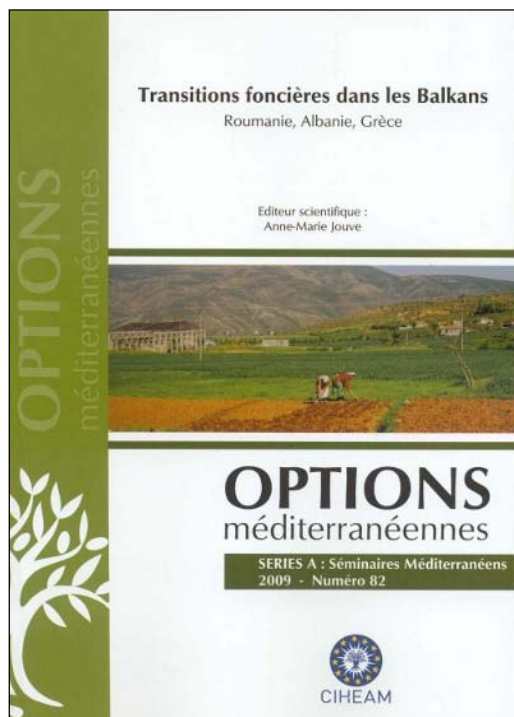


TRANSITIONS FONCIERES DANS LES BALKANS Roumanie, Albanie, Grèce



Les articles présentés dans ce numéro thématique d'Options Méditerranéennes analysent les transitions foncières dans trois pays balkaniques: la Roumanie, l'Albanie et la Grèce. Ils interrogent le contexte culturel, social et politique de cette phase de reconstruction de la propriété privée, après les réformes agraires radicales du 20^{ème} siècle et les interactions entre les populations et les ressources. Ils pointent les héritages et la résurgence des coutumes dans les représentations et les pratiques et la faible capacité de gouvernance du foncier. Les analyses reposent sur des recherches empiriques récentes soucieuses de rendre compte de réalités complexes et dynamiques.

Ces articles ont fait l'objet de communications au colloque international "Les frontières de la question foncière. Enchâssement social des droits, production des normes, politiques publiques", organisé en mai 2006 à Montpellier.

The papers from this special issue of Options Méditerranéennes analyze land transitions in three Balkan countries: Romania, Albania and Greece. They examine the cultural, social and political context of this phase of reconstruction of private property, after the radical land reforms of the 20th century and the interactions between populations and resources. They show the legacies and the resurgence of customs in the representations and practices and the weak land governance capacity. The analyses are based on recent empirical research aimig to pointing complex realities and their dynamics.

These papers have been released at the international symposium on "The Frontiers of the Land Issue. Social Rights Embeddedness, Production of Standards, Public Policies", organized in May 2006 in Montpellier.

Editeur scientifique : Anne-Marie JOUVE

Comité de lecture : L. Amblard, J-P. Chauveau, P. Perrier-Cornet, P-Y. Le Meur, F. Lerin, G. Vianey.
Montpellier : CIHEAM (Centre International de Hautes Etudes Agronomiques Méditerranéennes).
2009. 108 p.

(Options Méditerranéennes : Série A. Séminaires Méditerranéens ; n. 82)

ISSN : 1016-121X - ISBN : 2-85352-405-1

Price : 20 €

Information: Institut Agronomique Méditerranéen de Montpellier / CIHEAM

3191 Route de Mende, 34093 Montpellier cedex 5, France

Tel:[33] (0)4 67 04 60 00 - Fax:[33] (0)4 67 54 25 27 - E-mail : iamm@iamm.fr

WEB : <http://www.iamm.fr/>

Publication available on line at :

http://ressources.ciheam.org/util/search/detail_numero.php?mot=383&langue=fr

Sommaire

Préface.....	3
--------------	---

Premier chapitre

Enchâssement social et politique de la propriété foncière dans les Balkans – <i>Adrian Civici et Anne-Marie Jouve</i>	5
I - Le retour de la question foncière.....	6
II - La transition agraire dans les Balkans.....	7
III - L'enchâssement social et politique de la reconstruction de la propriété en Roumanie, Albanie et Grèce.....	18

Deuxième chapitre

Stabilité foncière et mobilité rurale. Dynamiques agraires dans deux communes de la Grèce du Nord-Est – <i>Théodosia Anthopoulou et Stravriani Koutsou</i>	21
I - Introduction.....	22
II - Morcellement foncier et dynamiques agraires en Grèce.....	22
III - Les dimensions foncières des mutations agricoles dans deux communes de la Grèce du Nord-Est.....	28
IV - En guise de conclusion.....	35

Troisième chapitre

Réorganisations foncières et transmission de la propriété dans les exploitations agricoles du littoral albanais. Vers un abandon de l'agriculture – <i>Fatmir Guri et Anne-Marie Jouve</i>	39
I - Introduction.....	40
II - Bref historique foncier.....	41
III - Les traditions de transmission du foncier dans l'espace rural albanais.....	43
IV - Présentation de la zone d'étude et méthodologie.....	45
V - Les caractéristiques de la transmission du foncier dans la zone.....	48

Quatrième chapitre

Transparence de l'administration foncière en Albanie et en Roumanie – <i>Johannes Stahl, Thomas Sikor et Stefan Dorondel</i>	55
I - Introduction.....	55
II - Réforme foncière, administration foncière et gouvernance locale en Albanie et en Roumanie.....	57
III - Un outil d'évaluation pour les systèmes locaux d'administration foncière.....	58
IV - Résultats.....	59
V - Discussion.....	62
VI - Recommandations et perspectives.....	63

Cinquième chapitre

Négocier la (re)constitution de la propriété privée en Roumanie post-socialiste. (Nouveaux) acteurs, (anciennes) stratégies

– <i>Damiana Otoiu</i>	65
I - Introduction.....	66
II - (Re)constituer la propriété privée – cadre législatif et discours politiques.....	67
III - L'Association des Propriétaires et leurs « partenaires » politiques – choisir « le moindre mal.....	69
IV - Conclusions.....	72

Présentation du pays de la Vrancea (Roumanie).....	77
--	----

Sixième chapitre

Héritage et représentation sociale des ressources naturelles en propriété commune en Vrancea

– <i>Liviu Mantescu</i>	79
I - <i>Obstea</i> : Histoire de la propriété commune en Vrancea.....	80
II - Méthodologie.....	81
III - Éléments d'identité locale.....	82
IV - Mémoire collective et propriété commune : facteurs d'identité locale.....	86
V - Notre forêt à nous et un mètre cube et demi de bois.....	90

Septième chapitre

Règles de propriété et pratiques locales dans les forêts communes villageoises : *l'Obstea* d'aujourd'hui (Roumanie)

– <i>Monica Vasile</i>	93
I - Introduction.....	93
II - Cadre théorique et principes méthodologiques.....	94
III - L'institution <i>Obstea</i> et la représentation locale du régime de propriété commune.....	95
IV - Normes légales et pratiques réelles de propriété.....	98
V - Conclusions. Interprétations.....	103