

MARCHE PRIMAIRE

| Période | Nbre de parts | Capital nominal |
|---------------|---------------|-----------------|
| Au 30.06.2010 | 114 262 | 17 482 086 |

MARCHÉ SECONDAIRE

Modalités pratiques

La Société de Gestion adresse sans frais les formulaires d'ordre d'achat ou de vente ou de modification-annulation. Ces documents sont également disponibles sur le site internet : www.dauphipierre.com. Les cinq prix d'achat les plus hauts, les cinq prix de vente les plus bas et les quantités correspondantes figurant sur le registre des ordres sont communiqués sur le site internet.

Elle procède à la confrontation des ordres d'achat et de vente chaque période d'un mois. Le prix d'exécution est ainsi déterminé le 30 de chaque mois à 12 h 00 ou le dernier jour ouvrable précédent. Le prix d'exécution et la quantité des parts échangées sont rendus publiques le jour de l'établissement du prix sur le site internet.

Achat

Seuls sont recevables les ordres d'achat à prix maximum. Leur inscription est subordonnée à la couverture d'une somme égale au montant global maximum de la transaction frais inclus.

Prix d'exécution

| Période | Prix acquéreur | Prix d'exécution | Nbre de parts offertes à la vente | | | | Nbre de parts exécutées | Solde |
|-------------|----------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------|--------------|-------------------------|-----------|
| | | | Sur le mois | Report du mois précédent | Annulation | total | | |
| | | | | | | Solde | au 31.03.10 | 0 |
| Au 30.04.10 | 315.00 € | 286.94 € | 90 | 0 | - | 90 | 90 | 0 |
| Au 31.05.10 | 301.00 € | 274.18 € | 165 | 0 | - | 165 | 165 | 0 |
| Au 30.06.10 | | non établi | 16 | 0 | - | 16 | 0 | 16 |
| | | TOTAL | 271 | | | TOTAL | 255 | |
| | | | | | | Solde | au 30.06.10 | 16 |

Carnet d'ordres

Ordres d'achat

| Les 5 prix d'achat les plus hauts | Quantité demandée |
|-----------------------------------|-------------------|
| 320 € | 8 |
| 315 € | 20 |
| 303 € | 5 |
| 300 € | 94 |
| 295 € | 18 |

Confrontation
du 30.06.10

Ordres de vente

| Les 5 prix de vente les plus bas | Quantité offerte |
|----------------------------------|------------------|
| 330 € | 16 |
| | |
| | |
| | |
| | |

DIVIDENDES

| Période | Acompte Payé le | Montant de l'acompte | Montant du dividende global |
|--|-----------------|----------------------|-----------------------------|
| 4e trimestre 2009 (solde) | 01.02.10 | 5.10 € | 18.60 € * |
| 1 ^{er} trimestre 2010 (acompte) | 29.04.10 | 4.29 € | |
| 2 ^e trimestre 2010 (acompte) | 29.07.10 | 4.29 € | |

* Rendement 2009 : 6.48 % par rapport à un prix de part de 287 € sur le marché secondaire en début d'année 2009
6.35 % par rapport à un prix de part de 293 € sur le marché secondaire en fin d'année 2009
6.41 % par rapport au prix de la part de 290 € sur l'augmentation de capital

Compte tenu de l'environnement économique et de son impact sur les résultats de votre SCPI, la Société de Gestion, en accord avec votre Conseil de Surveillance, a décidé de ramener l'acompte trimestriel de 4.50 à 4.29 €.

FISCALITÉ

L'essentiel des revenus de DAUPHI PIERRE est imposable dans la catégorie des revenus fonciers. Seule une petite partie est imposable dans les revenus des capitaux mobiliers et peut bénéficier, sur option, du prélèvement libératoire forfaitaire (PLF). Celui-ci est de 18 %. Les prélèvements sociaux sur cette catégorie de revenus sont retenus à la source au taux de 12.10 % (précédemment 11 %).

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

L'Assemblée Générale de votre SCPI s'est tenue le 11 juin 2010 à GRENOBLE. Toutes les résolutions proposées ont été adoptées avec une majorité allant de 94.80 % à 99.76 %.

Concernant les élections au Conseil de Surveillance :

- ont été réélus :
 - . M. FERRADOU avec 20 677 voix
 - . M. GIRAUD MOUNIER avec 20 309 voix
 - . M. MARTIN avec 20 230 voix
 - . M. GIGNOUX avec 20 198 voix
 - . M. NICOLET avec 19 373 voix
 - . M. MINART avec 19 263 voix
- . M. PERRIN avec 19 166 voix
- . M. ABEL avec 17 432 voix
- N'ont pas été élus :
 - . M. RONZETTO
 - . APPSCPI
 - . SC GLERM INVESTISSEMENT

Le procès-verbal de la présente Assemblée Générale est disponible sur notre site internet www.dauphipierre.com (onglet DOCUMENTS) et pourra être adressé aux associés qui le souhaitent sur leur demande.

CONSEIL DE SURVEILLANCE

Composition (AG du 11.06.10)

Président : M. Bruno NICOLET

Membres : M. Philippe ABEL, M. Claude FERRADOU, M. Patrice GIGNOUX, M. Henri GIRAUD-MOUNIER, M. Olivier MARTIN, M. Xavier MINART, M. Jean-Louis PERRIN, M. Thomas PLOTTIN,

Compagnie Fermière de Chartreuse (représentée par M. Yves GEOFFROY), SAS 2P représentée par M. Michel FERRIER), Société ROMA (représentée par M. Maurice JOURNOUD),

Aucun membre du Conseil n'a de lien avec la Société de Gestion.

EVOLUTION DU PATRIMOINE AU COURS DU TRIMESTRE

Acquisitions

- LYON – 71/73 Cours Albert Thomas : surface commerciale de 496 m² - locataire : FRANPRIX – Prix : 800 000 €
Acte signé le 01.04.2010
- VILLEURBANNE – Rue Dr Papillon – BALY BUILDING : bureaux d'une surface de 672 m² + 76 m² d'archives sous-sol + 12 parkings sous-sol – locataires : Ville de Villeurbanne – Trésor Public – garantie locative de 12 mois sur 190 m² - Prix : 1 933 000 €
Acte signé le 21.06.2010

Cession

Néant

Taux d'occupation du patrimoine

| Période | En loyer * | En m ² |
|---------------|------------|-------------------|
| Au 30.06.2010 | 91.31 % | 91.78 % |

* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.

Mouvements du trimestre

1 – Locaux devenus vacants

GRENOBLE

- Square René Genin
57 m² libérés par EVOLUTIS
- 30 rue de Vaujany
370 m² libérés par HAGGLUNDS DRIVES

SEYSSINET PARISSET

8 rue Pierre de Coubertin
225 m² libérés par MATELECO

2 – Locaux reloués

LYON

Boulevard Deruelle – Le Britania
384 m² libérés par SPIE NUCLEAIRE

LYON

213 rue de Gerland
161 m² (solde MACSF) reloués à ASP64

Agrément de la Société de Gestion par la Commission des Opérations de Bourse (devenue AMF) SCPI 95-23 du 28.03.95