

## MARCHE PRIMAIRE

Période	Nbre de parts	Capital nominal
Au 30.06.2010	114 262	17 482 086

## MARCHÉ SECONDAIRE

### Modalités pratiques

La Société de Gestion adresse sans frais les formulaires d'ordre d'achat ou de vente ou de modification-annulation. Ces documents sont également disponibles sur le site internet : **www.dauphipierre.com**. Les cinq prix d'achat les plus hauts, les cinq prix de vente les plus bas et les quantités correspondantes figurant sur le registre des ordres sont communiqués sur le site internet.

Elle procède à la confrontation des ordres d'achat et de vente chaque période d'un mois. Le prix d'exécution est ainsi déterminé le 30 de chaque mois à 12 h 00 ou le dernier jour ouvrable précédent. Le prix d'exécution et la quantité des parts échangées sont rendus publiques le jour de l'établissement du prix sur le site internet.

### Achat

Seuls sont recevables les ordres d'achat à prix maximum. Leur inscription est subordonnée à la couverture d'une somme égale au montant global maximum de la transaction frais inclus.

### Prix d'exécution

Période	Prix acquéreur	Prix d'exécution	Nbre de parts offertes à la vente				Nbre de parts exécutées	Solde
			Sur le mois	Report du mois précédent	Annulation	total		
						<b>Solde</b>	<b>au 31.03.10</b>	<b>0</b>
Au 30.04.10	315.00 €	286.94 €	90	0	-	90	90	0
Au 31.05.10	301.00 €	274.18 €	165	0	-	165	165	0
Au 30.06.10		non établi	16	0	-	16	0	16
		<b>TOTAL</b>	<b>271</b>			<b>TOTAL</b>	<b>255</b>	
						<b>Solde</b>	<b>au 30.06.10</b>	<b>16</b>

### Carnet d'ordres

#### Ordres d'achat

Les 5 prix d'achat les plus hauts	Quantité demandée
320 €	8
315 €	20
303 €	5
300 €	94
295 €	18

Confrontation  
du 30.06.10

#### Ordres de vente

Les 5 prix de vente les plus bas	Quantité offerte
330 €	16

## DIVIDENDES

Période	Acompte Payé le	Montant de l'acompte	Montant du dividende global
4e trimestre 2009 (solde)	01.02.10	5.10 €	18.60 € *
1 <sup>er</sup> trimestre 2010 (acompte)	29.04.10	4.29 €	
2 <sup>e</sup> trimestre 2010 (acompte)	29.07.10	4.29 €	

\* Rendement 2009 : 6.48 % par rapport à un prix de part de 287 € sur le marché secondaire en début d'année 2009  
6.35 % par rapport à un prix de part de 293 € sur le marché secondaire en fin d'année 2009  
6.41 % par rapport au prix de la part de 290 € sur l'augmentation de capital

Compte tenu de l'environnement économique et de son impact sur les résultats de votre SCPI, la Société de Gestion, en accord avec votre Conseil de Surveillance, a décidé de ramener l'acompte trimestriel de 4.50 à 4.29 €.

# FISCALITÉ

L'essentiel des revenus de DAUPHI PIERRE est imposable dans la catégorie des revenus fonciers. Seule une petite partie est imposable dans les revenus des capitaux mobiliers et peut bénéficier, sur option, du prélèvement libératoire forfaitaire (PLF). Celui-ci est de 18 %. Les prélèvements sociaux sur cette catégorie de revenus sont retenus à la source au taux de 12.10 % (précédemment 11 %).

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

L'Assemblée Générale de votre SCPI s'est tenue le 11 juin 2010 à GRENOBLE. Toutes les résolutions proposées ont été adoptées avec une majorité allant de 94.80 % à 99.76 %.

Concernant les élections au Conseil de Surveillance :

- ont été réélus :
  - . M. FERRADOU avec 20 677 voix
  - . M. GIRAUD MOUNIER avec 20 309 voix
  - . M. MARTIN avec 20 230 voix
  - . M. GIGNOUX avec 20 198 voix
  - . M. NICOLET avec 19 373 voix
  - . M. MINART avec 19 263 voix
- . M. PERRIN avec 19 166 voix
- . M. ABEL avec 17 432 voix
- N'ont pas été élus :
  - . M. RONZETTO
  - . APPSCPI
  - . SC GLERM INVESTISSEMENT

Le procès-verbal de la présente Assemblée Générale est disponible sur notre site internet [www.dauphipierre.com](http://www.dauphipierre.com) (onglet DOCUMENTS) et pourra être adressé aux associés qui le souhaitent sur leur demande.

## CONSEIL DE SURVEILLANCE

**Composition** (AG du 11.06.10)

Président : M. Bruno NICOLET

Membres : M. Philippe ABEL, M. Claude FERRADOU, M. Patrice GIGNOUX, M. Henri GIRAUD-MOUNIER, M. Olivier MARTIN, M. Xavier MINART, M. Jean-Louis PERRIN, M. Thomas PLOTTIN,

Compagnie Fermière de Chartreuse (représentée par M. Yves GEOFFROY), SAS 2P représentée par M. Michel FERRIER), Société ROMA (représentée par M. Maurice JOURNOUD),

*Aucun membre du Conseil n'a de lien avec la Société de Gestion.*

## EVOLUTION DU PATRIMOINE AU COURS DU TRIMESTRE

### Acquisitions

- LYON – 71/73 Cours Albert Thomas : surface commerciale de 496 m<sup>2</sup> - locataire : FRANPRIX – Prix : 800 000 €  
Acte signé le 01.04.2010
- VILLEURBANNE – Rue Dr Papillon – BALY BUILDING : bureaux d'une surface de 672 m<sup>2</sup> + 76 m<sup>2</sup> d'archives sous-sol + 12 parkings sous-sol – locataires : Ville de Villeurbanne – Trésor Public – garantie locative de 12 mois sur 190 m<sup>2</sup> - Prix : 1 933 000 €  
Acte signé le 21.06.2010

### Cession

Néant

### Taux d'occupation du patrimoine

Période	En loyer *	En m <sup>2</sup>
Au 30.06.2010	91.31 %	91.78 %

\* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.

### Mouvements du trimestre

#### 1 – Locaux devenus vacants

GRENOBLE

- Square René Genin  
57 m<sup>2</sup> libérés par EVOLUTIS
- 30 rue de Vaujany  
370 m<sup>2</sup> libérés par HAGGLUNDS DRIVES

SEYSSINET PARISSET

8 rue Pierre de Coubertin  
225 m<sup>2</sup> libérés par MATELECO

#### 2 – Locaux reloués

LYON

Boulevard Deruelle – Le Britania  
384 m<sup>2</sup> libérés par SPIE NUCLEAIRE

LYON

213 rue de Gerland  
161 m<sup>2</sup> (solde MACSF) reloués à ASP64

**Agrément de la Société de Gestion par la Commission des Opérations de Bourse (devenue AMF) SCPI 95-23 du 28.03.95**