

MARCHE PRIMAIRE

Période	Nbre de parts	Capital nominal
Au 31.12.2007	99 655	15 247 215 €

MARCHÉ SECONDAIRE

Modalités pratiques

La société de gestion adresse sans frais les formulaires d'ordre d'achat ou de vente ou de modification-annulation. Ces documents sont également disponibles sur le site internet : www.dauphipierre.com. Les cinq prix d'achat les plus hauts, les cinq prix de vente les plus bas et les quantités correspondantes figurant sur le registre des ordres sont communiqués sur le site internet.

Elle procède à la confrontation des ordres d'achat et de vente chaque période d'un mois. Le prix d'exécution est ainsi déterminé le 30 de chaque mois à 12 h 00 ou le dernier jour ouvrable précédent. Le prix d'exécution et la quantité des parts échangées sont rendus publiques le jour de l'établissement du prix sur le site internet.

Achat

Seuls sont recevables les ordres d'achat à prix maximum. Leur inscription est subordonnée à la couverture d'une somme égale au montant global maximum de la transaction frais inclus.

Prix d'exécution

Période	Prix d'exécution	Net Vendeur	Nbre de parts offertes à la vente				Nbre de parts exécutées	Solde	
			Sur le mois	Report du mois précédent	Annulation	total			
							Solde	Au 31.12.07	0
Au 31.01.08	300.50 €	273.73 €	65	0	-	65		65	
Au 29.02.08	300.50 €	273.73 €	129	0	-	129		129	
Au 31.03.08	290.00 €	264.16 €	802	0	-	802		203	599
						TOTAL		397	
						Solde		Au 31.03.08	599

Carnet d'ordres

Ordres d'achat

Les 5 prix d'achat les plus hauts	Quantité demandée
320.00 €	3
306.00 €	38
305.00 €	38
304.00 €	5
302.00 €	7

Confrontation du 31.03.08

Ordres de vente

Les 5 prix de vente les plus bas	Quantité offerte
288.00 €	50
290.00 €	440
300.00 €	280
300.50 €	9
310.00 €	23

DIVIDENDES

Période	Acompte Payé le	Montant de l'acompte	Montant du dividende global
4e trimestre 2007 (solde)	31.01.08	5,40 €	18,00 € *
1er trimestre 2008 (acompte)	10.04.08	4,30 €	

* Rendement 2007 : 5.99 % calculé par rapport au prix du marché secondaire du 31/12/07 (300.50 €)
6.92 % calculé par rapport au prix du marché secondaire du 01/01/07 (260.00 €)

ÉVOLUTION DU PATRIMOINE AU COURS DU TRIMESTRE

Acquisitions : Néant

Cessions : Néant

TAUX D'OCCUPATION DU PATRIMOINE

Période	En loyer *	En m ²
4e trimestre 2007	96 %	94.36 %
1er trimestre 2008	97.07 %	97.16 %

* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.

Mouvements du trimestre

1. Locaux devenus vacants

MONTBONNOT – 100 Allée St Exupéry
175 m² libérés par EUROMASTER SERVICE

EYBENS – 1 rue Roland Garros
118 m² (partie de RFI) reloués à HARDING MARKETING

2. Locaux reloués

ECHIROLLES – 19 rue de Comboire
288 m² (ex EGEM) reloués à AK PANIFICATION

SAINT MARTIN D'HERES – 2, rue de Mayencin
80 m² (ex EIS) reloués à FLASH RC

SAINT MARTIN LE VINOUX – 36B rue des 20 Toises
100 m² (ex PFEIFFER VACCUM) reloués à EIS

LYON – 29 avenue des Sources
300 m² (ex GENERALE D'INFO.) reloués à YSI'OR JOAILLERIE

FISCALITÉ

L'essentiel des revenus de DAUPHI PIERRE est imposable dans la catégorie des revenus fonciers.

Seule une petite partie est imposable dans les revenus des capitaux mobiliers et peut bénéficier, sur option, du prélèvement libératoire forfaitaire (PLF). A compter du 01/01/08, celui-ci passe à 18 % au lieu de 16 % précédemment.

Depuis le 01/01/07, les prélèvements sociaux sur cette catégorie de revenus, soit 11 %, sont retenus à la source.

ISF : l'impôt de solidarité sur la fortune est un impôt déclaratif. L'estimation du patrimoine à déclarer est appréciée par le contribuable pour correspondre à la valeur au 1^{er} janvier de l'année d'imposition. Le prix d'exécution au 31/12/07 peut ainsi être retenu pour 273.73 €/part (net vendeur).

ASSEMBLÉE GENERALE

L'assemblée générale annuelle aura lieu le vendredi 6 juin prochain au PLAZZA HOTEL ALPEXPO – 1 rue d'Innsbruck à GRENOBLE.

CONSEIL DE SURVEILLANCE

Appel à candidatures

Les candidatures au Conseil de Surveillance devront parvenir à la Société de Gestion avant le 10 mai 2008 et comporter : vos nom et prénoms, adresse, date de naissance et activité professionnelle sur les cinq dernières années.

Composition

- Président : M. Bruno NICOLET
- Membres : M. Claude FERRADOU, M. Philippe ABEL, Société de Maintenance Technologique (représentée par M. Michel FERRIER), M. Olivier MARTIN, Banque Rhone-Alpes (représentée par M. Serge DUMAS), M. Jean-Louis PERRIN, Société ROMA (représentée par Maurice JOURNOUD), M. Henri GIRAUD-MOUNIER, Compagnie Fermière de Chartreuse (représentée par M. Yves GEOFFROY), M. Patrice GIGNOUX.

Aucun membre du Conseil n'a de lien avec la Société de Gestion.

Agrément de la Société de Gestion par la Commission des Opérations de Bourse (devenue AMF) SCPI 95-23 du 28.03.95