

# Actif immobilier

## GRENOBLE et agglomération

SITUATION	ACQUISITION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 08	LOCATAIRES
3 Place St-Bruno - GRENOBLE	oct.-86	Local Commercial (532 m <sup>2</sup> )	457 348	630 000	PROXICA
18 av. Alsace Lorraine - GRENOBLE	oct.-86	Bureaux (256 m <sup>2</sup> )	167 694	315 000	DOCTEURS AZRAN & NINET
7 bd Gambetta - GRENOBLE	juin-88	Local Commercial (182 m <sup>2</sup> )	111 288	190 000	MEUBLES GUTTIN
2 bd A. Sembat - GRENOBLE	mai-89	Local Commercial (72 m <sup>2</sup> )	52 595	115 000	LUMBROSO
30 rue Jean Vaujany - GRENOBLE	nov.-99	Bureaux (175 m <sup>2</sup> ) Stockage (124 m <sup>2</sup> )	281 376	400 000	HÄGGLUNDS DRIVES
2, square Roger Genin - GRENOBLE	mai-06	Bureaux (500 m <sup>2</sup> )	625 000	670 000	CONSEIL GENERAL ISERE ARGOS EVOLUTIS
19 rue de Comboire - ECHIROLLES	sept.-88	Locaux d'activités (2 705 m <sup>2</sup> )	1 247 636	1 370 000	GARAGE JBM - AK – GALERIE DU PARQUET FLOTTANT – ATELIERS PUBLICITAIRES - K & N
3 av. Col. Manhès -ECHIROLLES	oct.-89	Local commercial (78 m <sup>2</sup> )	56 406	63 000	LAIB
1 rue des Méridiens - ECHIROLLES	déc.-99	Bureaux (324 m <sup>2</sup> )	335 388	380 000	SILLIKER
1 rue Roland Garros - EYBENS	mars-89	Bureaux (796 m <sup>2</sup> )	983 869	950 000	HARDING - AXEL IT – PARALYSES DE FRANCE
5 rue Joliot Curie Les Ruires - EYBENS	déc.-08	Bureaux (828 m <sup>2</sup> )	1 040 000	1 050 000	ADA PL – CIE DES CREATEURS – 3GC – THEMIS COMPUTER – SECURITY'S - (vacant 109 m <sup>2</sup> )
41 Bd Paul Langevin - FONTAINE	sept.-88	Locaux Commerciaux (807 m <sup>2</sup> )	262 974	490 000	FRANCE CARROSSERIE MIDAS France
9 chemin du Vieux Chêne - MEYLAN	déc.-85	Bureaux (409 m <sup>2</sup> )	303 496	360 000	MARQUESNE - COPY MEYLAN
1 chemin de la Dhuy - MEYLAN	janv.-91	Bureaux (845 m <sup>2</sup> )	1 022 666	1 110 000	TOKYO ELECTRON
31 rue du Vieux Chêne - MEYLAN	Juil.-04	Bureaux (934 m <sup>2</sup> )	940 000	1 120 000	E SERV GLOBAL
100 St Exupéry - MONTBONNOT	nov.-01	Bureaux (800 m <sup>2</sup> )	919 267	1 070 000	ASMLITHOGRAPHY – FORTIS - COMARCH R&D
Novesparc Lavoisier - MONTBONNOT	mars-07	Bureaux (738 m <sup>2</sup> )	1 084 933	1 090 000	NANOIDENT
36B rue des 20 Toises - ST-MARTIN-LE-VINOUX	sept.-88	Bureaux (778 m <sup>2</sup> )	574 445	500 000	EURO INFO – AFCIC - ICP ALLTECK FRANCE - ERIMA (vacants 289 m <sup>2</sup> )
2 rue de Mayencin -ST-MARTIN- D'HÈRES	mars-90	Bureaux (200 m <sup>2</sup> ) locaux polyvalents (868 m <sup>2</sup> )	781 211	810 000	MESSIDOR – MG LEC - IDENEA - FMA – FLASH RC

# Actif immobilier

SITUATION	ACQUISITION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 08	LOCATAIRES
36C rue des 20 Toises - ST-MARTIN-LE-VINOUX	mai-89	Bureaux (778 m <sup>2</sup> )	589 243	535 000	LOCAM - GSF ORION (vacants 389 m <sup>2</sup> )
8 av. Pierre de Coubertin -SEYSSINET	déc.-89	Bureaux (115 m <sup>2</sup> ) locaux polyvalents (600 m <sup>2</sup> )	560 105	490 000	MATELECO - RFI -FSK

## LYON et agglomération

96 bd Vivier Merle - LYON	nov.-87	Bureaux (359 m <sup>2</sup> )	383 575	570 000	GPE PITANCE – AMSYCOM - SEELEY
213 rue de Gerland - LYON	déc.-90	Bureaux (1132 m <sup>2</sup> )	1 389 932	1 500 000	MACSF – ANPE –BANQUE POPULAIRE BETEM INGENIERIE ENOVE INGENIERIE COQUELLE GOURDIN
29 avenue des Sources - LYON	mars-04	Bureaux (835 m <sup>2</sup> )	747 150	800 000	ICONE CHIRURGICALE – DIESE FINANCE - VERONESI – YSI'OR JOAILLERIE
235 cours Lafayette - LYON	sept.-05	Bureaux (436 m <sup>2</sup> )	750 000	850 000	FRAN FINANCE LOCATION
Bd Eugène Deruelle - LYON	juin-05	Bureaux (423 m <sup>2</sup> )	540 000	670 000	AMEC SPIE
9 rue Col. Chambonnet - BRON	juin-89	Bureaux (636 m <sup>2</sup> )	890 915	740 000	ANPE DIRECTION REGIONALE
136 chemin du Moulin Carron - ECULLY	sept.-86 nov.-04	Bureaux(192 m <sup>2</sup> ) Bureaux (248 m <sup>2</sup> )	362 939	420 000	BEST WARE FRANCE ANTELIA - MHAC TECHNOLOGIES - ANTELIA E+E ELEK (vacant 75 m <sup>2</sup> )
12 rue des frères Lumière - VAULX-EN-VELIN	déc.-91	Locaux Commerciaux (669 m <sup>2</sup> )	698 216	1 000 000	CHANTEMUR – REGAL - ROOSEVELT
34 rue Viret - VILLEURBANNE	mai-05	Bureaux (870 m <sup>2</sup> )	878 458	1 030 000	CROSS SYSTEM

## Autres villes

242 av. du Comte Vert - CHAMBÉRY	déc-83 août-86	Bureaux (1 301 m <sup>2</sup> )	762 245	600 000	Locaux vacants (mis en vente)
Parc du Golf - BIRDIE - QUETIGNY	juil.-07	Bureaux (512,50 m <sup>2</sup> )	689 535	700 000	AIR PRODUCTS HEALTHCARE – CRAM – DELTA NEU - BIOVAL
1 place de l'église - ANNECY LE VIEUX	nov.-91	Bureaux (433 m <sup>2</sup> )	606 137	530 000	AXALP - AGIXA
Ville La Grande -ANNEMASSE	avr.-82	Local d'exposition et de stockage (1 263 m <sup>2</sup> )	590 330	790 000	POINT P

**TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILIER :** 21 686 372 23 908 000

Au 31.12.2008 :  
 - taux d'occupation en m<sup>2</sup> 90.90 %  
 - taux d'occupation en loyer 90.87 %\*

\* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.

**Compte tenu des locaux de CHAMBERY non reloués par suite de leur mise en vente, ce taux s'établit à 96,7 %.**