

Actif immobilier

GRENOBLE et agglomération

SITUATION	ACQUISITION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 08	LOCATAIRES
3 Place St-Bruno - GRENOBLE	oct.-86	Local Commercial (532 m ²)	457 348	630 000	PROXICA
18 av. Alsace Lorraine - GRENOBLE	oct.-86	Bureaux (256 m ²)	167 694	315 000	DOCTEURS AZRAN & NINET
7 bd Gambetta - GRENOBLE	juin-88	Local Commercial (182 m ²)	111 288	190 000	MEUBLES GUTTIN
2 bd A. Sembat - GRENOBLE	mai-89	Local Commercial (72 m ²)	52 595	115 000	LUMBROSO
30 rue Jean Vaujany - GRENOBLE	nov.-99	Bureaux (175 m ²) Stockage (124 m ²)	281 376	400 000	HÄGGLUNDS DRIVES
2, square Roger Genin - GRENOBLE	mai-06	Bureaux (500 m ²)	625 000	670 000	CONSEIL GENERAL ISERE ARGOS EVOLUTIS
19 rue de Comboire - ECHIROLLES	sept.-88	Locaux d'activités (2 705 m ²)	1 247 636	1 370 000	GARAGE JBM - AK – GALERIE DU PARQUET FLOTTANT – ATELIERS PUBLICITAIRES - K & N
3 av. Col. Manhès -ECHIROLLES	oct.-89	Local commercial (78 m ²)	56 406	63 000	LAIB
1 rue des Méridiens - ECHIROLLES	déc.-99	Bureaux (324 m ²)	335 388	380 000	SILLIKER
1 rue Roland Garros - EYBENS	mars-89	Bureaux (796 m ²)	983 869	950 000	HARDING - AXEL IT – PARALYSES DE FRANCE
5 rue Joliot Curie Les Ruires - EYBENS	déc.-08	Bureaux (828 m ²)	1 040 000	1 050 000	ADA PL – CIE DES CREATEURS – 3GC – THEMIS COMPUTER – SECURITY'S - (vacant 109 m ²)
41 Bd Paul Langevin - FONTAINE	sept.-88	Locaux Commerciaux (807 m ²)	262 974	490 000	FRANCE CARROSSERIE MIDAS France
9 chemin du Vieux Chêne - MEYLAN	déc.-85	Bureaux (409 m ²)	303 496	360 000	MARQUESNE - COPY MEYLAN
1 chemin de la Dhuy - MEYLAN	janv.-91	Bureaux (845 m ²)	1 022 666	1 110 000	TOKYO ELECTRON
31 rue du Vieux Chêne - MEYLAN	Juil.-04	Bureaux (934 m ²)	940 000	1 120 000	E SERV GLOBAL
100 St Exupéry - MONTBONNOT	nov.-01	Bureaux (800 m ²)	919 267	1 070 000	ASMLITHOGRAPHY – FORTIS - COMARCH R&D
Novesparc Lavoisier - MONTBONNOT	mars-07	Bureaux (738 m ²)	1 084 933	1 090 000	NANOIDENT
36B rue des 20 Toises - ST-MARTIN-LE-VINOUX	sept.-88	Bureaux (778 m ²)	574 445	500 000	EURO INFO – AFCIC - ICP ALLTECK FRANCE - ERIMA (vacants 289 m ²)
2 rue de Mayencin -ST-MARTIN-D'HÈRES	mars-90	Bureaux (200 m ²) locaux polyvalents (868 m ²)	781 211	810 000	MESSIDOR – MG LEC - IDENEA - FMA – FLASH RC

Actif immobilier

SITUATION	ACQUISITION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 08	LOCATAIRES
36C rue des 20 Toises - ST-MARTIN-LE-VINOUX	mai-89	Bureaux (778 m ²)	589 243	535 000	LOCAM - GSF ORION (vacants 389 m ²)
8 av. Pierre de Coubertin -SEYSSINET	déc.-89	Bureaux (115 m ²) locaux polyvalents (600 m ²)	560 105	490 000	MATELECO - RFI -FSK

LYON et agglomération

96 bd Vivier Merle - LYON	nov.-87	Bureaux (359 m ²)	383 575	570 000	GPE PITANCE – AMSYCOM - SEELEY
213 rue de Gerland - LYON	déc.-90	Bureaux (1132 m ²)	1 389 932	1 500 000	MACSF – ANPE –BANQUE POPULAIRE BETEM INGENIERIE ENOVE INGENIERIE COQUELLE GOURDIN
29 avenue des Sources - LYON	mars-04	Bureaux (835 m ²)	747 150	800 000	ICONE CHIRURGICALE – DIESE FINANCE - VERONESI – YSI'OR JOAILLERIE
235 cours Lafayette - LYON	sept.-05	Bureaux (436 m ²)	750 000	850 000	FRAN FINANCE LOCATION
Bd Eugène Deruelle - LYON	juin-05	Bureaux (423 m ²)	540 000	670 000	AMEC SPIE
9 rue Col. Chambonnet - BRON	juin-89	Bureaux (636 m ²)	890 915	740 000	ANPE DIRECTION REGIONALE
136 chemin du Moulin Carron - ECULLY	sept.-86 nov.-04	Bureaux(192 m ²) Bureaux (248 m ²)	362 939	420 000	BEST WARE FRANCE ANTELIA - MHAC TECHNOLOGIES - ANTELIA E+E ELEK (vacant 75 m ²)
12 rue des frères Lumière - VAULX-EN-VELIN	déc.-91	Locaux Commerciaux (669 m ²)	698 216	1 000 000	CHANTEMUR – REGAL - ROOSEVELT
34 rue Viret - VILLEURBANNE	mai-05	Bureaux (870 m ²)	878 458	1 030 000	CROSS SYSTEM

Autres villes

242 av. du Comte Vert - CHAMBÉRY	déc-83 août-86	Bureaux (1 301 m ²)	762 245	600 000	Locaux vacants (mis en vente)
Parc du Golf - BIRDIE - QUETIGNY	juil.-07	Bureaux (512,50 m ²)	689 535	700 000	AIR PRODUCTS HEALTHCARE – CRAM – DELTA NEU - BIOVAL
1 place de l'église - ANNECY LE VIEUX	nov.-91	Bureaux (433 m ²)	606 137	530 000	AXALP - AGIXA
Ville La Grande -ANNEMASSE	avr.-82	Local d'exposition et de stockage (1 263 m ²)	590 330	790 000	POINT P

TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILIER : 21 686 372 23 908 000

Au 31.12.2008 :
 - taux d'occupation en m² 90.90 %
 - taux d'occupation en loyer 90.87 %*

* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.

Compte tenu des locaux de CHAMBERY non reloués par suite de leur mise en vente, ce taux s'établit à 96,7 %.