

Actif immobilier

GRENOBLE et agglomération

SITUATION	ACQUISITION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 09	LOCATAIRES
3 Place St-Bruno - GRENOBLE	oct.-86	Local Commercial (532 m ²)	457 348	680 000	PROXICA
18 av. Alsace Lorraine - GRENOBLE	oct.-86	Bureaux (256 m ²)	167 694	320 000	DOCTEURS AZRAN & NINET
7 bd Gambetta - GRENOBLE	juin-88	Local Commercial (182 m ²)	111 288	193 000	MEUBLES GUTTIN
2 bd A. Sembat - GRENOBLE	mai-89	Local Commercial (72 m ²)	52 595	130 000	LUMBROSO
30 rue Jean Vaujany - GRENOBLE	nov.-99	Bureaux (175 m ²) Stockage (124 m ²)	281 376	380 000	HÄGGLUNDS DRIVES
2, square Roger Genin - GRENOBLE	mai-06	Bureaux (500 m ²)	625 000	660 000	CONSEIL GENERAL ISERE EVOLUTIS – Vacant
19 rue de Comboire - ECHIROLLES	sept.-88	Locaux d'activités (2 705 m ²)	1 249 935	1 380 000	GARAGE JBM - GALERIE DU PARQUET FLOTTANT – ATELIERS PUBLICITAIRES - K & N
3 av. Col. Manhès -ECHIROLLES	oct.-89	Local commercial (78 m ²)	56 406	61 000	LE PETIT CASSE
1 rue des Méridiens - ECHIROLLES	déc.-99	Bureaux (324 m ²)	335 388	380 000	SILLIKER
1 rue Roland Garros - EYBENS	mars-89	Bureaux (796 m ²)	1 011 869	930 000	HARDING - AXEL IT – PARALYSES DE FRANCE
5 rue Joliot Curie Les Ruires - EYBENS	déc.-08	Bureaux (828 m ²)	1 040 000	1 010 000	ADA PL –BETV & Co – 3GC – THEMIS COMPUTER – SECURITY'S - Vacant
41 Bd Paul Langevin - FONTAINE	sept.-88	Locaux Commerciaux (807 m ²)	262 975	550 000	FRANCE CARROSSERIE MIDAS France
9 chemin du Vieux Chêne - MEYLAN	déc.-85	Bureaux (409 m ²)	312 291	340 000	MARQUESNE - COPY MEYLAN
1 chemin de la Dhuy - MEYLAN	janv.-91	Bureaux (845 m ²)	1 024 423	1 080 000	TOKYO ELECTRON
31 rue du Vieux Chêne - MEYLAN	Juil.-04	Bureaux (934 m ²)	940 000	1 050 000	E SERV GLOBAL
100 St Exupéry - MONTBONNOT	nov.-01	Bureaux (800 m ²)	919 268	1 070 000	ASMLITHOGRAPHY – FORTIS - COMARCH R&D
Novesparc Lavoisier - MONTBONNOT	mars-07	Bureaux (738 m ²)	1 097 454	1 090 000	RENILG R&D - Vacant
2 rue de Mayencin -ST-MARTIN-D'HÈRES	mars-90	Bureaux (200 m ²) locaux polyvalents (868 m ²)	781 211	780 000	MESSIDOR – MG LEC - IDENEA – FLASH RC – Vacant

Actif immobilier

SITUATION	ACQUISITION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 09	LOCATAIRES
8 av. Pierre de Coubertin -SEYSSINET	déc.-89	Bureaux (115 m ²) locaux polyvalents (600 m ²)	561 193	450 000	MATELECO - RFI -FSK

LYON et agglomération

96 bd Vivier Merle - LYON	nov.-87	Bureaux (359 m ²)	383 575	610 000	GPE PITANCE – ODELIA – G4
213 rue de Gerland - LYON	déc.-90	Bureaux (1132 m ²)	1 411 367	1 500 000	POLE EMPLOI–BANQUE POPULAIRE – Vacant - BETEM INGENIERIE ENOVE INGENIERIE COQUELLE GOURDIN
29 avenue des Sources - LYON	mars-04	Bureaux (835 m ²)	747 150	800 000	ICONE CHIRURGICALE – DIESE FINANCE - VERONESI – YSI'OR JOAILLERIE
235 cours Lafayette - LYON	sept.-05	Bureaux (436 m ²)	750 000	1 020 000	FRANFINANCE LOCATION
Bd Eugène Deruelle - LYON	juin-05	Bureaux (423 m ²)	540 000	650 000	SPIE NUCLEAIRE
9 rue Col. Chambonnet - BRON	juin-89	Bureaux (636 m ²)	891 531	760 000	POLE EMPLOI
136 chemin du Moulin Carron - ECULLY	sept.-86 nov.-04	Bureaux (192 m ²) Bureaux (248 m ²)	384 456	399 000	BEST WARE FRANCE - MHAC TECHNOLOGIES - E+E ELEK - Vacant
12 rue des frères Lumière - VAULX-EN-VELIN	déc.-91	Locaux Commerciaux (669 m ²)	698 216	1 060 000	CHANTEMUR – REGAL ROOSEVELT
34 rue Viret - VILLEURBANNE	mai-05	Bureaux (870 m ²)	878 458	1 035 000	MICROPOLE UNIVERS

Autres villes

Parc du Golf - BIRDIE - QUETIGNY	juil.-07	Bureaux (512,50 m ²)	741 521	785 000	AIR PRODUCTS HEALTHCARE – GRAM – DELTA NEU - BIOVAL
1 place de l'église - ANNECY LE VIEUX	nov.-91	Bureaux (433 m ²)	606 137	540 000	AXALP - AGIXA
Ville La Grande -ANNEMASSE	avr.-82	Local d'exposition et de stockage (1 263 m ²)	590 330	820 000	POINT P

TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILIER : **19 910 452** **22 513 000**

Au 31.12.2009 :
 - taux d'occupation en m² 95,16 %
 - taux d'occupation en loyer 94,58 %*

* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.