

NOM	
N° associé	
Adresse	
Code postal/Ville	
Téléphone	

Objet : **Ordre de vente** donné à

VOISIN S.A.
15 Place Grangier
BP 62686
21026 DIJON Cédex

Cadre réservé à la Sté de Gestion	
Date de réception	
Heure	
N° de l'ordre	

LETTRE RECOMMANDEE + AR

Messieurs,

Je vous donne, par la présente, ordre de vendre :

part(s) de la **SCPI DAUPHI PIERRE** au prix unitaire minimum de €

sachant qu'en qualité de vendeur, je supporterai :

- la commission de cession perçue par la Société de Gestion (4 % HT)
- les droits de mutation (5 %)

En tant que vendeur, je participerai entièrement aux revenus annuels jusqu'au 1^{er} du mois de la cession.

Je souhaite que mon ordre * soit satisfait en totalité
 puisse être satisfait partiellement

Vous trouverez, ci-joint, le(s) certificat(s) de propriété correspondant(s).

J'ai bien noté que le remboursement du produit de la vente interviendra dans le mois suivant la réalisation de la cession. Celui-ci devra m'être remboursé :

- par chèque
- par virement sur le compte dont vous trouverez, ci-joint , le RIB (ou RIP)

Je donne mandat à VOISIN S.A. qui l'accepte, d'accomplir en mon nom les opérations de formalités consécutives à mon ordre, à savoir l'enregistrement de la transaction auprès du Trésor Public. A cet effet, je vous communique ci-après l'adresse du service des Impôts dont je dépends pour la déclaration de revenus : _____

Dans l'attente,

Je vous prie d'agréer, Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à
le

Signature du ou des donneurs d'ordre
précédée de la mention « Bon pour mandat »

* Cochez la case correspondant à votre choix

**ANNEXE A L'ORDRE DE VENTE
DES PARTS DE LA SCPI DAUPHAPIERRE
EN DATE DU**

**Cession de parts de SCPI sur le marché réglementé
DECLARATION RELATIVE A L'IMPOSITION DE LA PLUS VALUE IMMOBILIERE**

Je soussigné(e) _____
domicilié(e) _____

■ certifie sur l'honneur :

- 1 - être fiscalement domicilié
- En France
 - Hors de France
 - Etat membre de l'union européenne
 - Autre état

à l'adresse suivante : _____

2 -

- Avoir acquis les parts de SCPI qui font l'objet de la présente cession au titre de la gestion
- de mon patrimoine privé
 - de mon patrimoine professionnel

en date du * _____
au prix de* _____ €
dont frais d'acquisition¹ : _____ €

- avoir reçu les parts de SCPI qui font l'objet de la présente cession dans le cadre de :
- succession
 - donation

en date du _____
où elles ont été évaluées à _____
dont frais¹

- donne mandat à VOISIN SA, dans le cadre de la cession de mes parts, pour remplir la déclaration relative à la plus-value immobilière, la signer et payer l'impôt pour mon compte.
- reconnais demeurer personnellement responsable de l'impôt et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés en cas d'inexactitude ou d'erreur, et dégage VOISIN S.A. de toute responsabilité à ce sujet.

Date

Mandat accepté par VOISIN SA

Signature

le

() dans le cas d'achats par fractions successives, merci de joindre à la présente, sur papier libre daté et signé par vos soins, le tableau récapitulatif des différents prix et dates d'acquisition.*

*1 Pour les acquisitions à titre onéreux (moyennant le paiement d'un prix), les frais d'acquisition peuvent notamment être les suivants : droits de mutation, commission versée à un intermédiaire, honoraires de notaire et de conseils, etc.
Pour les acquisitions à titre gratuit (par succession ou donation), les frais d'acquisition peuvent être les suivants : droits de mutation, frais d'acte et de déclaration, frais de timbre fiscal*