

Espace en Plus : le self stockage dans tous ses états

Proposer en location des espaces de stockage en libre accès et sécurisés... C'est le challenge que Claude Estivalet, créateur et gérant d'Espace en Plus, partage avec sa fille Camille Estivalet, directrice de l'entreprise. L'art et la manière de se partager efficacement les rôles sur un secteur très porteur en gérant la plus grande surface disponible sur l'agglomération dijonnaise.



**Des entreprises
sous-traitantes
sont déjà clientes**

cette raison directement retardé voire remis ou annulé. Jusqu'ici, celles qui souhaitaient s'agrandir devaient envisager de s'éloigner fort loin de Dijon : un frein financier et un temps passé trop important pour qu'elles sautent le pas. Mon activité va donc pouvoir les aider très directement, avec des incidences sans doute favorables sur la création d'emplois», précise-t-il. Avec une

extension prévue à 4000 m² fin 2010, Claude Estivalet table sur une croissance de son activité orientée vers des secteurs diversifiés. «Mais je ne souhaitais pas me lancer dans cette nouvelle aventure tout seul. Camille, ma fille, avait rallié la Côte-d'Or en 2008 pour des raisons professionnelles. Dès le départ, je l'ai associée à la création d'Espace en Plus», tient-il à préciser. L'évidente connivence entre le père et la fille est enracinée dans la confiance de leurs compétences respectives : le premier s'appuyant sur un savoir-faire reconnu en tant qu'ancien prestataire de services et sa connaissance du tissu économique et industriel bourguignon, la seconde sur une double formation universitaire et en management – avec en particulier l'obtention d'un mastère spécialisé du Groupe ESC Dijon Bourgogne – et des expériences professionnelles de référence dans l'encadrement, la gestion commerciale, l'informatique et la communication. Et une envie affirmée que Camille Estivalet partage avec Claude Estivalet – bon sang ne saurait mentir – de s'impliquer à la direction d'une entreprise. ❖❖

Après avoir porté haut et fort les couleurs d'Estivalet Technygiène, spécialisée dans le nettoyage industriel et l'assainissement et qu'il avait lui-même créée il y a plus de 20 ans, Claude Estivalet a cédé son activité en 2008. Mais sa passion d'entreprendre est restée intacte. Traduction concrète : la création le 15 avril 2009 d'une sarl, «Espace en Plus», implantée sur la zone Dijon Cap Nord à Saint-Apollinaire, dont il est le gérant. Le nouveau métier de Claude Estivalet : le self stockage, c'est-à-dire la mise à disposition par location d'un lieu de stockage sécurisé et normalisé. Sur 2000 m² de surface, Espace en Plus abrite 160 boxes, 68 boîtes aux lettres pour domiciliation entreprise, 72 casiers à vins, 26 garages, et comprend 90 places de parking en extérieur, accessibles 24 heures sur 24, avec contrôle d'accès par digicode et surveillés par caméras. Des entreprises sous-traitantes et artisanales sont déjà clientes d'Espace en Plus pour y entreposer du matériel. «J'avais constaté une réelle pénurie de terrains et d'espaces de stockage, pour les TPE et les PME implantées sur l'agglomération dijonnaise dont le développement se trouvait pour



EN SAVOIR +

Espace en Plus
Zone Dijon CapNord
Rue-en-Rosey
21850 St-Apollinaire
03 80 28 52 85
www.espace-en-plus.fr

