

SAINT-APOLLINAIRE. ESPACE EN PLUS MET A DISPOSITION DES VOLUMES SECURISES



Ils stockent pour vous !

C'est une première en Côte-d'Or. L'entreprise Espace en plus met à disposition des box pour stocker tout... ou presque.

SAINT-APOLLINAIRE. ESPACE EN PLUS MET A DISPOSITION DES VOLUMES SECURISES

Ils stockent pour vous !



Claude et Camille Estivalet viennent d'ouvrir les portes de leur structure. Photo Philippe Maupetit

C'est une première en Côte-d'Or. L'entreprise Espace en plus met à disposition des box pour stocker tout... ou presque.

Installé en zone d'activité CapNord, à Saint-Apollinaire, le bâtiment d'Espace en plus ne passe pas inaperçu. Il est jaune. Pas n'importe quel jaune : celui de Claude Estivalet. Presque une marque déposée. « J'ai toujours aimé cette couleur. C'était celle de ma 2 CV quand je me suis mis à mon

compte, celle de mes camions quand j'ai commencé avec Technygiène. » Technygiène, l'entreprise qu'il a créée à Messigny-et-Vantoux, développée et vendue l'an passé. A 56 ans, Claude Estivalet aurait pu profiter du temps qui passe. Impensable. Troisième génération d'une famille d'entrepreneurs - son grand-père était tonnelier et marchand de vin, son père vendait du bois et du fuel -, il a décidé de s'associer avec sa fille, Camille, âgée de 28 ans et de se lancer dans le self-stockage.

« Le challenge m'a plu. Il a un fort caractère, moi aussi », confie la jeune femme. « Lorsque nous avons rendez-vous à l'extérieur, quel que soit le point de départ et de rendez-vous, nous arrivons toujours au même moment », renchérit le père. Après un début de carrière dans l'industrie pharmaceutique, une maîtrise de biochimie et un master spécialisé dans le management à l'ESC Dijon, Camille Estivalet a donc choisi de se lancer dans l'aventure Espace en plus. Ils ont visité des structures similaires, acheté un terrain et construit un bâtiment. Le montant de l'investissement s'élève à 1,8 million d'euros. « Nous mettons à disposition, pour une courte ou une longue période, des box de différentes tailles pour les professionnels et les particuliers, un parking sécurisé extérieur pour des bateaux, des caravanes et des garages avec un accès extérieur. Nous proposons également des boîtes aux lettres pour domicilier des entreprises », détaille la jeune directrice. Les clients peuvent accéder au site sept jours sur sept et 24 heures sur 24. « Nous ne proposons pas des contrats de location mais des contrats de mise à disposition d'un emplacement de stockage », précise Claude Estivalet. A l'étage, se trouvent également des espaces destinés à accueillir des bouteilles de vin. « L'ensemble, les 188 box, est, bien entendu, totalement sécurisé », confirme Camille Estivalet.

Pas d'impôts locaux à payer

Pour gérer le tout, ils seront deux. « Nous ne créons pas d'emplois directement mais notre activité permet aux entreprises de se lancer. Un jeune qui débute peut, grâce à nous, stocker son matériel pour un coût moindre en attendant de pouvoir s'installer dans un lieu à lui. Un commerce peut conserver des affaires et consacrer une plus grande superficie à la vente. En plus, il n'y a pas d'impôts locaux ou fonciers à payer. Et c'est rapide : dix minutes et un justificatif de domiciliation suffisent pour disposer d'un espace. » Une boutique de déménagement sera associée à la structure avec vente de cadenas, de papier bulle, de cartons... En attendant la construction d'un autre bâtiment ?

Francis ZIEGELMEYER f.ziegelmeyer@lebienpublic.fr

Plus d'infos : www.espace-en-plus.fr