

Espace en Plus : le « self stockage » débarque à Dijon

Offrir un espace de stockage à la carte aux particuliers et aux entreprises, avec un niveau de sécurité maximal, c'est le concept de la société Espace en Plus, qui vient de voir le jour dans la zone Dijon Cap Nord à Saint-Apollinaire.

On croyait Claude Estivalet retiré du monde des affaires, après la cession de son entreprise de nettoyage industriel et d'assainissement Estivalet Technygiène en 2008. Mais c'était sans compter sur l'infatigable volonté d'entreprendre du dirigeant dijonnais, qui revient aujourd'hui sur le devant de la scène aux côtés de sa fille, Camille, avec un concept déjà présent dans la plupart des grandes métropoles françaises : le « self-stockage ». En clair, Espace en Plus propose 2000 m² de locaux sur lesquels sont répartis 160 boxes de toutes tailles, mais aussi 26 garages, 72 casiers à vin et 90 places de parking extérieures. « Nous avons pensé à tous ceux qui vivent en ville et qui ne bénéficient pas d'un espace suffisant pour stocker leurs biens, notamment suite à un déménagement. Il y a aussi ceux qui partent en vacances et qui ne souhaitent pas laisser leur voiture plusieurs semaines dans la rue. Ici, les véhicules sont en sécurité, sachant qu'un arrêt de bus (liane 35) se trouve à proximité du site », explique Camille Estivalet, qui dirige la structure.

Un soutien au développement des PME

« Nous avons construit le bâtiment en anticipant tous les types de besoins », confie pour sa part Claude Estivalet. « J'ai constaté une réelle pénurie de terrains et d'espaces de stockage pour les TPE et les PME implantées dans l'agglomération dijonnaise, dont le développement se trouvait retardé, voire remis ou annulé. Lorsqu'une entreprise se crée, elle n'a pas toujours les fonds nécessaires pour acquérir ou louer immédiatement un lieu où entreposer son matériel. Nous proposons donc la mise à disposition d'un local adapté, avec des redevances mensuelles - plus le coût d'une assurance en fonction de la valeur des biens - qui offrent une vraie flexibilité à l'entreprise, puisque la rupture du contrat de mise à disposition ne nécessite qu'un préavis de 15 jours. »

Autre avantage pour le client, la gestion d'éventuelles livraisons peut être prise en charge par Espace en Plus. « Lorsqu'un professionnel est mobilisé sur son lieu de travail, nous accueillons le livreur et nous lui indiquons le box dans lequel il doit déposer sa marchandise. Le site a d'ailleurs été conçu pour permettre aux poids-lourds de circuler autour du bâtiment », ajoute Claude Estivalet. Par ailleurs, des boîtes aux lettres ont été installées afin d'offrir un service de domiciliation aux entreprises qui le désirent.

« Pour le client, la seule contrainte est de taper son digicode pour rentrer et sortir du site », insiste Camille Estivalet. « Pour le reste, les boxes sont accessibles 24h/24, avec un niveau de sécu-



Claude Estivalet (gérant) et Camille Estivalet (directrice) entendent démocratiser le concept de « self-stockage » dans l'agglomération dijonnaise.

rité optimal. Au-delà de la vidéosurveillance, chaque espace de stockage est relié à un système d'alarme et un gardien sera présent sur le site en permanence. »

En revanche, les clients s'engagent à respecter un règlement très strict quant aux produits entreposés dans les boxes. Une liste très précise est d'ailleurs présentée lors de la signature du contrat. Parmi les interdits : denrées périssables, animaux, produits chimiques, toxiques et inflammables et autres drogues...

■ BERTRAND LHOTE

Espace en Plus, rue en Rosey, zone Dijon Cap Nord à Saint-Apollinaire.

Contact : 03 80 285 285. Internet : www.espace-en-plus.fr



Espace en Plus propose 1000 m² de locaux exploités sur deux étages, avec des dizaines de places de parking sécurisées à l'extérieur, sachant qu'un second bâtiment de taille identique pourrait voir le jour dans les prochains mois si le concept rencontre le succès escompté.



Du casier à vin (à gauche) au garde-meubles, en passant par les boxes dédiés aux véhicules ou aux entreprises qui souhaitent entreposer du matériel, Espace en Plus s'adresse à une clientèle très large. Des professionnels comme les notaires ou encore les avocats, qui manquent souvent d'espace pour stocker leurs nombreuses archives, font également partie des cibles de la société.