

MARCHÉ PRIMAIRE

| Période | Nbre de parts | Capital nominal |
|---------------|---------------|-----------------|
| Au 31.12.2008 | 24 963 | 13 330 242 € |
| Au 31.03.2009 | 26 531 | 14 167 554 € |
| Au 30.06.2009 | 27 484 | 14 676 456 € |

Augmentation de capital en cours depuis le 21/11/08 aux conditions suivantes :

| | |
|---------------------------|-------------|
| Montant (valeur nominale) | 2 428 632 € |
| Nbre de parts | 4 548 |
| Prix de la part | 865 € |

Compte tenu des dossiers de crédit en attente de déblocage, l'augmentation de capital est considérée à ce jour entièrement couverte.

MARCHÉ SECONDAIRE

Modalités pratiques

La Société de Gestion adresse sans frais les formulaires d'ordre d'achat ou de vente ou de modification-annulation. Ceux-ci sont disponibles sur notre site Internet www.fonciere-remusat.com. Elle procède à la confrontation des ordres d'achat et de vente tous les 3^e jeudi de chaque mois, à 11h ou le dernier jour ouvrable précédent.

Tous les renseignements concernant le marché secondaire (carnet d'ordre, prix d'exécution, quantité de parts échangées...) peuvent être obtenus au 03.80.30.62.82.

Achat

Seuls sont recevables les ordres d'achat à prix maximum. Leur inscription est subordonnée à la couverture d'une somme égale au montant global maximum de la transaction, frais inclus.

Prix d'exécution

| Période | Prix acquéreur | Prix d'exécution | Nbre de parts offertes à la vente | | | | Nbre de parts exécutées | Solde |
|------------|----------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------|--------------|-------------------------|----------|
| | | | Sur le mois | Report du mois précédent | Annulation | total | | |
| | | | | | | Solde | Au 31.03.09 | 0 |
| 16/04/2009 | 803.00 € | 727.49 € | 5 | 0 | - | 5 | 5 | 0 |
| 20/05/2009 | 842.00 € | 762.82 € | 50 | 0 | - | 50 | 50 | 0 |
| 18/06/2009 | 861.50 € | 780.49 € | 73 | 0 | - | 73 | 73 | 0 |
| | | TOTAL | | | | TOTAL | 128 | |
| | | | | | | Solde | au 30.06.09 | 0 |

Carnet d'ordres

Ordres d'achat

| Les 5 prix d'achat les plus hauts | Quantité demandée |
|-----------------------------------|-------------------|
| 865.00 € | 13 |
| 864.00 € | 5 |
| 862.43 € | 9 |
| 862.00 € | 20 |
| 861.50 € | 57 |

Ordres de vente

| Les 5 prix de vente les plus bas | Quantité offerte |
|----------------------------------|------------------|
| 840 € | 65 |
| 860 € | 8 |
| | |
| | |
| | |

Confrontation
du 18.06.09

Vente

1. Cession sans intervention de la Société de Gestion :

Tout associé peut céder librement ses parts sans l'intervention de la Société de Gestion. Dans ce cas, le prix est librement débattu entre les parties. La Société de Gestion perçoit un droit fixe de 30.49 € HT quel que soit le nombre de parts vendues. Les parties doivent également prévoir le règlement des droits d'enregistrement de 5 %, ainsi que la notification de la cession à la Société de Gestion.

2. Cession avec intervention de la Société de Gestion :

Les frais de transaction sont les suivants :

- droits d'enregistrement : 5 %
- commission de cession perçue par la Sté de Gestion : 4.50 % HT (soit actuellement 5.38 % TTC).

3. Prévoir impôt sur la plus-value éventuelle.

DIVIDENDES

| Période | Acompte payé le | Montant de l'acompte | Montant du dividende global |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------|
| 4 ^e trimestre 2008 (solde) | 13.02.09 | 18.00 € | 59.40 € * |
| 1 ^{er} trimestre 2009 | 24.04.09 | 14.40 € | |
| 2 ^e trimestre 2009 | 24.07.09 | 14.40 € | |

* Rendement 2008 : 6.91 % sur un prix de part à 860 € en début d'année
6.87 % par rapport au prix de la part sur l'augmentation de capital en fin d'année (865 €)

FISCALITÉ

L'essentiel des revenus de FONCIERE REMUSAT est imposable dans la catégorie des revenus fonciers.

Seule une petite partie est imposable dans les revenus des capitaux mobiliers et peut bénéficier, sur option, du prélèvement libératoire forfaitaire (PLF). A compter du 01/01/08, celui-ci passe à 18 % au lieu de 16 % précédemment.

Depuis le 01/01/07, les prélèvements sociaux sur cette catégorie de revenus, soit 11 %, sont retenus à la source. Ils passent à 12.10 % sur les revenus 2009.

CONSEIL DE SURVEILLANCE

Composition (AG du 25.06.09)

Président : M. DELPECH Jean-Pierre

Vice-Présidente : Mme GOURGUE Marie-Andrée

Membres :

Mme LIPPI Eliane, Mme METGE Simone, M. Denis APVRILLE,
M. Denys ARBOUCALOT, M. ELBAZ Gérard, M. GAZANIOL
Michel, M. GUILHEM de POTHUAU Antoine, M. NOEL Raymond,
M. PUIS André, APPSCPI

Aucun des membres du Conseil n'a de lien avec la Société de Gestion.

ÉVOLUTION DU PATRIMOINE AU COURS DU TRIMESTRE

Acquisitions : Néant

Cessions : Néant

Taux d'occupation du patrimoine

| Période | En loyer * | En m ² |
|-------------|------------|-------------------|
| Au 30.06.09 | 99.32 % | 99.27 % |

* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.

Mouvements du trimestre

1 – Locaux devenus vacants

Néant

2 - Locaux reloués :

BORDEAUX
14/18 Cours Saint Louis
504 m² (ex LA CROIX ROUGE) reloués au CREDIT MUTUEL

Agrément de la Société de Gestion par la Commission des Opérations de Bourse (devenue AMF) SCPI 95-23 du 28.03.95

Société de Gestion : VOISIN S.A. 15, Place Grangier - 21000 Dijon - Tél. : 03 80 30 20 40
E-mail : fonciere-remusat@com - www.groupe-voisin.com