

Madame  Mademoiselle  Monsieur  Monsieur et Madame  Sté  Succession  Indivision

NOM		Situation de famille	Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacs <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> divorcé(e) <input type="checkbox"/> séparé(e) <input type="checkbox"/>
Prénom		Adresse fiscale	
N° associé		(si différente de l'adresse postale)	
Adresse		Régime fiscal	Impôt sur le revenu <input type="checkbox"/> Impôt sur les Sociétés <input type="checkbox"/>
Code postal/Ville		Régime matrimonial	Communauté légale <input type="checkbox"/> Communauté universelle <input type="checkbox"/>
Téléphone		Nationalité	Séparation de biens <input type="checkbox"/> Participation aux acquets <input type="checkbox"/>
			Résident <input type="checkbox"/> Non résident <input type="checkbox"/>

Objet : **Ordre de vente**

donné à

**VOISIN S.A.S.**  
**15 Place Grangier**  
**BP 62686**  
**21026 DIJON Cédex**

Cadre réservé à la Sté de Gestion	
Date de réception	
Heure	
N° de l'ordre	

**LETTRE RECOMMANDEE + AR**

Messieurs,

Je vous donne, par la présente, ordre de vendre :

part(s) de la **SCPI FONCIERE REMUSAT** au prix unitaire minimum de  €

sachant qu'en qualité de vendeur, je supporterai :

- la commission de cession perçue par la Société de Gestion (4.50 % HT, soit 5.40 % TTC)
- les droits de mutation (5 %)

En tant que vendeur, je participerai entièrement aux revenus annuels jusqu'au 1<sup>er</sup> du mois de la cession.

Je souhaite que mon ordre \*  soit satisfait en totalité  
 puisse être satisfait partiellement

Vous trouverez, ci-joint, le(s) certificat(s) de propriété correspondant(s).

J'ai bien noté que :

- le remboursement du produit de la vente interviendra dans le mois suivant l'exécution de mon ordre. Celui-ci devra m'être remboursé :

par chèque  
 par virement sur le compte dont vous trouverez, ci-joint, le RIB (ou RIP)

- mon ordre de vente est limité à un an. Le délai de validité de l'ordre peut être prorogé de 12 mois maximum sur demande expresse.

Je déclare que je détiens ces parts\* :

dans mon patrimoine privé et joins à la présente le document libellé « Annexe à l'ordre de vente » dûment complété et signé par mes soins. Celui-ci permettra à VOISIN S.A.S. de procéder aux formalités de déclaration des plus-values immobilières, pour mon compte.

J'ai bien noté que tout ordre de vente non complété par le document « Annexe à l'ordre de vente » ne pourra être inscrit sur le registre.

dans mon patrimoine professionnel, étant précisé que les formalités de déclaration des plus-values immobilières m'incomberont.

Je donne mandat à VOISIN S.A.S. qui l'accepte, d'accomplir en mon nom toutes les opérations de formalités et de règlements consécutives à mon ordre. A cet effet, je vous communique ci-après l'adresse du service des Impôts dont je dépends pour la déclaration de revenus : \_\_\_\_\_

Dans l'attente,

Je vous prie d'agréer, Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à  
le

Signature du ou des donneurs d'ordre  
précédée de la mention « Bon pour mandat »

\* Cochez la case correspondant à votre choix

Toute information sur l'état du registre et les indicateurs valeurs de réalisation, dernier dividende annuel servi, dividende estimé, peut être obtenue auprès de la Société de Gestion de Portefeuille :  
VOISIN S.A.S. – 15 Place Grangier  
21000 DIJON – Tél. 03.80.30.20.40.

**ANNEXE A L'ORDRE DE VENTE  
DES PARTS DE LA SCPI FONCIERE REMUSAT  
EN DATE DU**

Cession de parts de SCPI sur le marché réglementé  
DECLARATION RELATIVE A L'IMPOSITION DE LA PLUS VALUE IMMOBILIERE

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_  
domicilié(e) \_\_\_\_\_

■ certifie sur l'honneur :

- 1 - être fiscalement domicilié
- En France
  - Hors de France
  - Etat membre de l'union européenne
  - Autre état

à l'adresse suivante (adresse du service des impôts dont vous dépendez pour la déclaration de revenus) : \_\_\_\_\_

2 -

- Avoir acquis les parts de SCPI qui font l'objet de la présente cession au titre de la gestion
- de mon patrimoine privé
  - de mon patrimoine professionnel

en date du \* \_\_\_\_\_  
au prix de\* \_\_\_\_\_ €  
dont frais d'acquisition<sup>1</sup> : \_\_\_\_\_ €

- avoir reçu les parts de SCPI qui font l'objet de la présente cession dans le cadre de :
- succession
  - donation

en date du \_\_\_\_\_  
où elles ont été évaluées à \_\_\_\_\_  
dont frais<sup>1</sup>

- donne mandat à VOISIN S.A.S, dans le cadre de la cession de mes parts, pour remplir la déclaration relative à la plus-value immobilière, la signer et payer l'impôt pour mon compte.
- reconnais demeurer personnellement responsable de l'impôt et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés en cas d'inexactitude ou d'erreur, et dégage VOISIN S.A.S. de toute responsabilité à ce sujet.

Date \_\_\_\_\_ Mandat accepté par VOISIN S.A.S.  
Signature \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

(\*) dans le cas d'achats par fractions successives, merci de joindre à la présente, sur papier libre daté et signé par vos soins, le tableau récapitulatif des différents prix et dates d'acquisition.

1 Pour les acquisitions à titre onéreux (moyennant le paiement d'un prix), les frais d'acquisition peuvent notamment être les suivants : droits de mutation, commission versée à un intermédiaire, honoraires de notaire et de conseils, etc.  
Pour les acquisitions à titre gratuit (par succession ou donation), les frais d'acquisition peuvent être les suivants : droits de mutation, frais d'acte et de déclaration, frais de timbre fiscal