

Madame Mademoiselle Monsieur Monsieur et Madame Sté Succession Indivision

NOM		Situation de famille	Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacs <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> divorcé(e) <input type="checkbox"/> séparé(e) <input type="checkbox"/>
Prénom		Adresse fiscale	
N° associé		(si différente de l'adresse postale)	
Adresse		Régime fiscal	Impôt sur le revenu <input type="checkbox"/> Impôt sur les Sociétés <input type="checkbox"/>
Code postal/Ville		Régime matrimonial	Communauté légale <input type="checkbox"/> Communauté universelle <input type="checkbox"/>
Téléphone		Nationalité	Séparation de biens <input type="checkbox"/> Participation aux acquets <input type="checkbox"/>
			Résident <input type="checkbox"/> Non résident <input type="checkbox"/>

Objet : **Ordre de vente**

donné à

VOISIN S.A.
15 Place Grangier
BP 62686
21026 DIJON Cédex

Cadre réservé à la Sté de Gestion	
Date de réception	
Heure	
N° de l'ordre	

LETTRE RECOMMANDEE + AR

Messieurs,

Je vous donne, par la présente, ordre de vendre :

part(s) de la **SCPI FONCIERE REMUSAT** au prix unitaire minimum de €

sachant qu'en qualité de vendeur, je supporterai :

- la commission de cession perçue par la Société de Gestion (4.50 % HT, soit 5.38 % TTC)
- les droits de mutation (5 %)

En tant que vendeur, je participerai entièrement aux revenus annuels jusqu'au 1^{er} du mois de la cession.

Je souhaite que mon ordre * soit satisfait en totalité
 puisse être satisfait partiellement

Vous trouverez, ci-joint, le(s) certificat(s) de propriété correspondant(s).

J'ai bien noté que le remboursement du produit de la vente interviendra dans les huit jours suivant la date apposée par l'administration de l'enregistrement. Celui-ci devra m'être remboursé :

- par chèque
- par virement sur le compte dont vous trouverez, ci-joint, le RIB (ou RIP)

Je déclare que je détiens ces parts :

dans mon patrimoine privé et joins à la présente le document libellé « Annexe à l'ordre de vente » dûment complété et signé par mes soins. Celui-ci permettra à VOISIN S.A. de procéder aux formalités de déclaration des plus-values immobilières, pour mon compte.

J'ai bien noté que tout ordre de vente non complété par le document « Annexe à l'ordre de vente » ne pourra être inscrit sur le registre.

dans mon patrimoine professionnel, étant précisé que les formalités de déclaration des plus-values immobilières m'incomberont.

Je donne mandat à VOISIN S.A. qui l'accepte, d'accomplir en mon nom toutes les opérations de formalités et de règlements consécutives à mon ordre. A cet effet, je vous communique ci-après l'adresse du service des Impôts dont je dépends pour la déclaration de revenus : _____

Dans l'attente,

Je vous prie d'agréer, Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à
le

Signature du ou des donneurs d'ordre
précédée de la mention « Bon pour mandat »

* Cochez la case correspondant à votre choix

Toute information sur l'état du registre et les indicateurs valeurs de réalisation, dernier dividende annuel servi, dividende estimé, peut être obtenue auprès de la Société de Gestion :
VOISIN S.A. – 15 Place Grangier
21000 DIJON – Tél. 03.80.30.20.40.

**ANNEXE A L'ORDRE DE VENTE
DES PARTS DE LA SCPI FONCIERE REMUSAT
EN DATE DU**

Cession de parts de SCPI sur le marché réglementé
DECLARATION RELATIVE A L'IMPOSITION DE LA PLUS VALUE IMMOBILIERE

Je soussigné(e) _____
domicilié(e) _____

■ certifie sur l'honneur :

- 1 - être fiscalement domicilié
- En France
 - Hors de France
 - Etat membre de l'union européenne
 - Autre état

à l'adresse suivante (adresse du service des impôts dont vous dépendez pour la déclaration de revenus) : _____

2 -

- Avoir acquis les parts de SCPI qui font l'objet de la présente cession au titre de la gestion
- de mon patrimoine privé
 - de mon patrimoine professionnel

en date du * _____
au prix de* _____ €
dont frais d'acquisition¹ : _____ €

- avoir reçu les parts de SCPI qui font l'objet de la présente cession dans le cadre de :
- succession
 - donation

en date du _____
où elles ont été évaluées à _____
dont frais¹

- donne mandat à VOISIN SA, dans le cadre de la cession de mes parts, pour remplir la déclaration relative à la plus-value immobilière, la signer et payer l'impôt pour mon compte.
- reconnais demeurer personnellement responsable de l'impôt et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés en cas d'inexactitude ou d'erreur, et dégage VOISIN S.A. de toute responsabilité à ce sujet.

Date

Mandat accepté par VOISIN SA

Signature

le

(*) dans le cas d'achats par fractions successives, merci de joindre à la présente, sur papier libre daté et signé par vos soins, le tableau récapitulatif des différents prix et dates d'acquisition.

1 Pour les acquisitions à titre onéreux (moyennant le paiement d'un prix), les frais d'acquisition peuvent notamment être les suivants : droits de mutation, commission versée à un intermédiaire, honoraires de notaire et de conseils, etc.

Pour les acquisitions à titre gratuit (par succession ou donation), les frais d'acquisition peuvent être les suivants : droits de mutation, frais d'acte et de déclaration, frais de timbre fiscal