

Actif immobilier

Toulouse et agglomération

SITUATION	SURFACE EN M ²	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 09	LOCATAIRES
43, rue Alsace-Lorraine 31000 TOULOUSE Acte du 21 Décembre 1989	206	112 812	360 000	FRANCE ARNO
Ensemble immobilier 203-207, Route de Revel 31400 TOULOUSE Acte du 9 Janvier 1990	2 024	1 238 135	1 450 000	PAXOTEL LARIVIERE DE LAGARCIE
23, rue des Puits Clos 31000 TOULOUSE Acte du 22 Janvier 1990	230	320 143	545 000	ESPACE MILAN LIBRAIRIE
52, Chemin de Gabardie 31200 TOULOUSE Acte du 16 mars 1990	1 300	1 066 581	1 820 000	CHANTEMUR RAVIR SA LITERIE PRIX DEPOT
66 Bis, rue du Faubourg Bonnefoy 31500 TOULOUSE Acte du 26 mars 1990	190	205 665	265 000	LOCAPOSTE
23 rue Lafayette angle du 47, rue Alsace Lorraine 31000 TOULOUSE Acte du 26 mars 1990	84	141 231	135 000	Locaux vacants
21, Boulevard Matabiau 31000 TOULOUSE Acte du 2 Juillet 1990	147	111 288	114 000	TELIMA
173, Grande Rue Saint-Michel 31000 TOULOUSE Acte du 30 Septembre 1991	73	54 882	105 000	SNACK ST MICHEL
13, Chemin du Chapitre 31000 TOULOUSE Acte du 12 Novembre 1991	465	288 129	270 000	GROUPE EMILE M AURIN BOSCH SECURITY
6, Place des Redoutes 31000 TOULOUSE Acte du 22 janvier 1992	880	672 300	725 000	POLE EMPLOI
9, Rue Marius Terce SAINT-MARTIN-DU-TOUCH 31300 TOULOUSE Acte du 23 Juin 1992	220	199 275	230 000	SAMTECH France
44, Avenue de Gameville 31650 ST-ORENS-DE-GAMEVILLE Acte du 5 avril 1990	38	32 777	58 000	ECOLE DE CONDUITE
15, Place des Marronniers 31700 BLAGNAC Acte du 29 Octobre 1990	114	53 357	103 000	LA BRIOCHE NORMANDE

Actif immobilier

Toulouse et agglomération

SITUATION	SURFACE EN M ²	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 09	LOCATAIRES
Place de la Paix 31600 MURET Acte du 26 Février 1991	197	142 540	326 000	AUX DEUX MERS ANALINE NET CADRE
CENTRE COMMERCIAL PLEIN CENTRE 31770 COLOMIERS Acte du 21 Juillet 1992	95	80 798	190 000	PHILDAR
14, Avenue Gutenberg 31120 PORTET-SUR-GARONNE	5 135	2 072 023	2 620 000	QUARTZ MENUISERIES
RN 20 Lieu dit «La Tournelle» 31150 FENOUILLET Acte du 6 Novembre 1998	1 550	934 939	1 680 000	DECATHLON
14 Place Marnac 31520 RAMONVILLE ST AGNE Acte du 27 Décembre 2007	2 450	1 950 000	1 940 000	LEADER PRICE
ZAC de Lengel 31490 LEGUEVIN Acte du 24 Septembre 2008	1 484	2 500 000	2 500 000	CENTRE COMMERCIAL

Bordeaux et agglomération

14-18, Cours Saint-Louis 33000 BORDEAUX Acte du 3 Janvier 1992 Acte du 30 Mars 1992	495 103	747 000	691 000	CROIX ROUGE FRANCAISE CREDIT MUTUEL
8, Rue du Professeur A. Lavignolle 33300 BORDEAUX Acte du 23 Juin 1992	630	727 487	750 000	LA COMPAGNIE 1818
Centre Commercial GRAND LARGE 33470 GUJAN MESTRAS Acte du 10 janvier 1992	1 200	655 531	1 390 000	AS DIFFUSION JL DISTRIBUTION

Autres villes

102, Boulevard de la République 47000 AGEN Acte du 27 Décembre 1990	375	73 176	170 000	MIM
Rue Sainte-Catherine 47300 VILLENEUVE-SUR-LOT Acte du 6 Février 1990	57	60 980	110 000	SIGALA SA
Place d'Armes 64000 ORTHEZ Acte du 27 Décembre 1990	50	25 916	55 000	PHOTO VIT
19, Avenue Saint-Vincent-de-Paul 40100 DAX Acte du 27 Décembre 1990	108	108 238	65 000	PHOTO LANDES
6, Place Jean-Jaurès 65000 TARBES Acte du 23 Avril 1991	57	75 843	157 000	APR SERVICES

Actif immobilier

Autres villes

SITUATION	SURFACE EN M ²	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 09	LOCATAIRES
4, Place de la Loge 66000 PERPIGNAN Acte du 25 Avril 1991	524	922 316	910 000	GRANDE PHARMACIE DE LA LOGE
Avenue Henry-Dunant Zone Commerciale de SAPIAC Lieudit «LAGRAVE» 8 000 MONTAUBAN Acte du 28 Décembre 1994	1 896	1 011 652	2 050 000	CIE EUROPEENNE DE LA CHAUSSURE
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILIER :		16 585 013	21 784 000	

Au 31.12.2009 :
- taux d'occupation en m² 99.29 %
- taux d'occupation en loyer 99.41 %*

* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.