



Dossier de presse

HÔPITAL SAINT-LAURENT

à Nuits-Saint-Georges

**INAUGURATION DES NOUVEAUX LOCAUX
MARDI 25 SEPTEMBRE 2018**



HOSPICES CIVILS DE BEAUNE



Le nouvel Hôpital Saint-Laurent à Nuits-Saint-Georges a ouvert ses **portes mardi 4 septembre** dernier dans des locaux présentant tout le confort et la sécurité d'une structure de soins et d'accueil moderne et adaptée. Un des principaux enjeux de ce projet architectural était de travailler autour d'un objectif commun à tous les acteurs de l'établissement : **soigner et accompagner les personnes âgées de la meilleure manière possible.**

Le projet architectural

Contexte général

La réalisation de ce projet s'est organisée autour des objectifs généraux suivants :

- L'amélioration de la prise en charge des résidents et patients grâce à un environnement architectural et une organisation de travail adaptée,
- Le regroupement des activités d'hospitalisation et d'hébergement de l'établissement de Nuits-St-Georges sur un seul et même site pour favoriser la rationalité des circuits, faciliter les démarches des patients et familles et encourager les projets entre bâtiments;
- La suppression des chambres doubles dans les services remplacées par des chambres simples toutes équipées d'un cabinet de toilette avec douche.
- L'optimisation des conditions de travail afin de garantir une prise en charge de qualité.

Pour répondre à ces besoins, un bâtiment d'hospitalisation et d'hébergement, moderne et adapté à accueillir la dépendance, a été construit. Il se compose d'un hall principal convivial, de services de soins spacieux, de chambres individuelles accueillantes et de lieux de vie agréables pour patients et résidents. Situé sur la même zone que la maison de retraite, ce nouveau bâtiment consolide les relations avec celui-ci. Un bâtiment dédié à la logistique, moderne et optimisé, était également indispensable pour suivre qualitativement les améliorations apportées dans le nouveau bâtiment.

Ce projet architectural dont la réalisation apporte des bénéfices tant pour les patient et résidents, que pour le personnel soignant et non-soignant de l'établissement, permettra également à terme de diminuer la consommation énergétique de l'établissement (isolement thermique, isolement phonique, murs piège à son ...).

Le projet architectural

Procédure de réalisation de l'ouvrage

Réalisation de l'opération en procédure de conception réalisation

Délais d'exécution

Bâtiment d'hospitalisation et d'hébergement : 17 mois

- Commencement des travaux : 02/02/2017
- Réception des travaux : 06/07/2018

Bâtiment logistique : 15 mois

- Commencement des travaux : 19/12/2016
- Réception des travaux : 19/03/2018

Coût de réalisation de l'opération

15 855 000 € TDC (toutes dépenses confondues)

Surfaces SDO des ouvrages

Bâtiment d'hospitalisation et d'hébergement : 5116 m²

Bâtiment logistique : 800m²

Le projet architectural

En quelques dates

2013:

Recensement des besoins

Le 19 décembre 2016 :

Commencement des travaux du bâtiment logistique

Le 2 février 2017 :

Commencement des travaux du bâtiment d'hospitalisation et d'hébergement « Les Didiers »

Le 19 mars 2018 :

Réception du bâtiment logistique

Du 14 au 23 mars 2018 :

Déménagement des fonctions logistiques (magasin, cuisine, blanchisserie)

Le 6 juillet 2018:

Réception du bâtiment d'hospitalisation et d'hébergement « Les Didiers »

Du 28 août au 6 septembre 2018:

Déménagements des activités dans le bâtiment d'hospitalisation et d'hébergement « Les Didiers »

Les 4 et 5 septembre 2018:

Transfert des 59 résidents dans le bâtiment d'hospitalisation et d'hébergement « Les Didiers »

Mardi 25 septembre 2018:

Inauguration du nouvel Hôpital Saint-Laurent (réunion des bâtiments « Les Didiers » et « Les Vignerondes »)

spie batignolles



CRR
Architecture

Le projet architectural

De nouveaux noms pour les bâtiments

Organisation d'un concours

Dans le cadre de la construction du nouveau bâtiment et de la réunification des activités sur le même site, nous avons souhaité solliciter, à l'automne 2017, l'avis des patients, des résidents, de leurs familles et du personnel pour nommer les différents bâtiments (maison de retraite et bâtiment en construction) composant l'Hôpital Saint-Laurent en organisant un concours.

Chaque participant avait un mois pour déposer ses propositions dans les urnes mises à disposition dans les différents bâtiments.

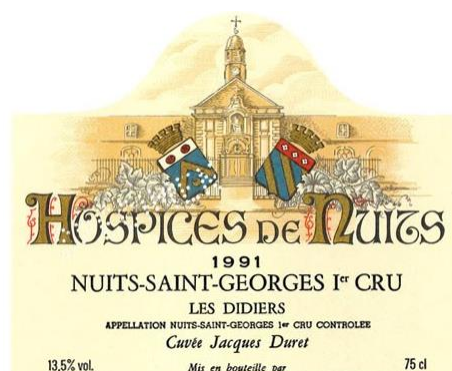
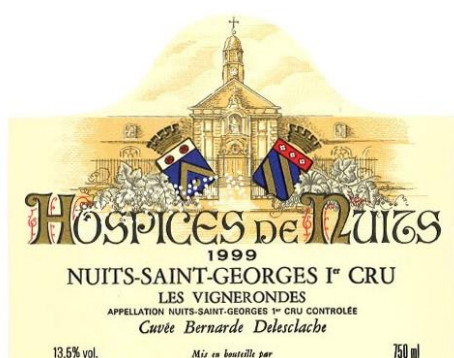
Nombre de participants: 51

Nombre de propositions : 277

Des résultats qui font échos au patrimoine viticole

L'hôpital de Nuits-Saint-Georges combine une activité médicale et un domaine viticole de haut niveau : Les Hospices de Nuits. Réparti sur 12,4 hectares autour de la ville de Nuits-St-Georges, le domaine vend toute sa récolte aux enchères en mars suivant la vendange. La 58ème vente aura lieu le dimanche 10 mars 2019.

Cela est donc tout naturellement que les participants ont proposé « **Les Didiers** », monopole des Hospices de Nuits, et « **Les Vignerondes** », appellation en 1^{er} cru du domaine pour nommer respectivement le bâtiment principal et la maison de retraite.



Les Didiers

Une infrastructure d'accueil moderne et adaptée

Ces nouveaux locaux d'accueil ont été pensés comme de véritables espaces adaptés pour accueillir la dépendance. Construit sur deux étages, le bâtiment « Les Didiers » est composé :

- De plusieurs **unités d'hébergement** pour un total de 62 lits (dont 32 chambres avec fluides médicaux, 2 chambres couple et 1 chambre dédiée aux familles) avec un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) de 14 places ;
- Un **service de 8 lits de médecine**, équipés en fluides médicaux ;
- Un **service de 10 lits de soins de suite et réadaptation** (SSR Gériatrique) ;
- Et des locaux pour le **Service de Soins Infirmiers à Domicile** (SSIAD).

Les locaux sont spacieux et ergonomiques. Les patients et résidents évoluent dans un environnement apaisant et adapté à leurs déambulations (larges couloirs, une couleur par secteur de soin pour faciliter le repérage, petits bancs intégrés aux couloirs ...).

Au cœur de l'établissement, des lieux de vie sont mis à disposition afin de favoriser la vie en communauté et le maintien de la vie sociale des patients et résidents accueillis. Des jardins paysagés, ainsi que des terrasses accessibles à chaque étage sont également à disposition afin de favoriser la prise de repas et les activités de détente à l'extérieur.

L'établissement est accessible pour les personnes à mobilité réduite (PMR). Ainsi, les visiteurs âgés ou en situation de handicap pourront facilement venir rendre visite à leur famille ou leurs amis.

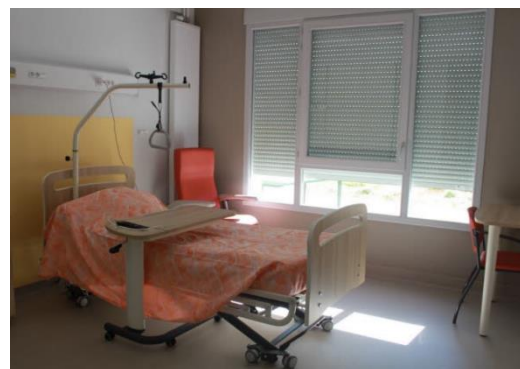


Les Didiers

La qualité de vie des résidents

L'EHPAD constitue un lieu de vie dont la finalité est la meilleure qualité de vie possible pour chaque résident tout au long du séjour, et ce, quelles que soient ses difficultés : dépendance physique, perte d'autonomie décisionnelle, difficultés d'expression...

Dans ces nouveaux locaux, le confort et le bien-être des résidents sont primordiaux. Nous ne proposons ainsi que des **chambres individuelles toutes équipées** de salle de bain avec douche. Deux **chambres couples** sont également mises à disposition, ainsi qu'une **chambre dédiée à l'accueil des familles**.



Les animations

L'animation est un élément déterminant pour le maintien de l'autonomie et des capacités cognitives de nos résidents. La **salle d'animation Jules Verne**, spacieuse et ergonomique, permet ainsi aux animatrices de réunir tous les résidents pour réaliser des activités communes (des jeux pour la stimulation des capacités et des potentiels intellectuels, des activités manuelles, ou des activités culinaires comme la réalisation de gâteaux, ...). Des espaces intérieurs et extérieurs sont également accessibles pour des activités en plus petits groupes ou en individuel.

Salon de coiffure et d'esthétique

A tout âge, le bien-être passe par une image corporelle positive et une bonne estime de soi. Loin d'être superficiels ou anecdotiques, les soins du corps, de beauté, sont tout aussi importants que les soins médicaux ou paramédicaux pour améliorer la qualité de vie des résidents. Un salon tout équipé permet ainsi aux résidents de se faire plaisir et renforcer leur estime de soi.

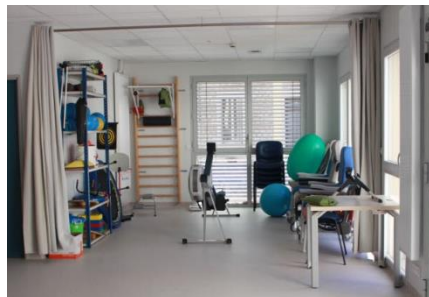
Les Didiers

La qualité des soins

La qualité des soins apportés aux résidents est un critère essentiel à leur bien-être et à la préservation de leur état de santé. Elle est garantie par les compétences et la bienveillance du personnel soignant et non-soignant mais également par les locaux et dispositifs à disposition. L'ouverture de cette nouvelle infrastructure permet ainsi de développer les pratiques de soins existantes via des locaux plus adaptés et de proposer de nouvelles pratiques de soins.

Un nouvel espace dédié uniquement à la pratique de la kinésithérapie

Le kinésithérapeute, spécialiste de la réadaptation et de la rééducation, a pour objectif de prévenir l'altération des capacités fonctionnelles, de concourir à leur maintien et, lorsqu'elles sont altérées, de les rétablir ou d'y suppléer. Ce nouvel espace permettra davantage de proposer **des programmes de soins adaptés aux besoins de chaque résident** et d'assurer de manière plus optimale la continuité des soins avec les soignants (équipements neufs, parcours intérieur et extérieur...).



Les bains thérapeutiques, entre apaisement et stimulation

Cette thérapie est rendue possible par la présence d'une **salle de bain aménagée** à cet effet dans notre nouvelle structure. Elle permet la prise en charge du résident en individuel en proposant soit une rééducation physique dans l'eau (effet de la chaleur décontractant sur les articulations), soit une aide relative au confort et au bien-être du résident (soulagement de la douleur, relaxation et éveil sensoriel...).

Les Didiers

La qualité des soins

La stimulation sensorielle Snoezelen

L'espace Snoezelen est une salle de stimulation sensorielle confortable et rassurante, dans lesquels on favorise la stimulation des 5 sens par la musique, les jeux de lumière, la vibration, les sensations tactiles et olfactives. Les techniques employées sont variées : aromathérapie, dalles tactiles, coin pour la relaxation, musique, et parfois même massage. Tout est pensé pour détendre les **patients déments-déambulants** et calmer leurs angoisses.

Le pôle d'activités et de soins adaptés (PASA)

Le PASA est un espace aménagé au sein de l'établissement destiné à accueillir durant la journée des résidents de l'EHPAD atteints de la **maladie d'Alzheimer ou d'une maladie neuro-dégénérative** et ayant des troubles du comportement modérés. Il a pour objectif d'offrir un accompagnement spécifique et personnalisé en fonction des besoins des résidents, notamment pour faire diminuer les manifestations de l'humeur et les troubles du comportement dans le cadre d'un lieu de vie sécurisé et adapté.

Les Didiers

Les conditions de travail optimisées au profit des patients et résidents

Cette nouvelle infrastructure permet le **regroupement des activités d'hospitalisation et d'hébergement de l'établissement** de Nuits-St-Georges sur un seul et même site et garantit ainsi la rationalité des circuits, facilite les démarches des patients et familles et encourage les projets transversaux entre bâtiments.

Une **salle de réunion et de formation** est mise à disposition afin d'accompagner le développement des compétences du personnel dans un espace adapté (mobilier ergonomique, dispositif informatique à disposition, espace modulable selon le nombre de personnes présentes ...). Cet espace favorise également les échanges entre les différents établissements des Hospices Civils de Beaune en les recevant sur place pour aborder ensemble des thématiques et problématiques communes.

Des **espaces pensés et adaptés au fonctionnement des soins et de nombreux équipements neufs** trouvent leur place au sein de l'établissement permettant ainsi d'améliorer le confort du personnel (locaux de soins ergonomiques, locaux de stockage internes suffisants en nombre et en surface, vestiaires conformes et adaptés pour la gestion des tenues professionnelles, électroménagers neufs dans les offices alimentaires, ascenseurs/monte-malades disponibles à différents endroits, ...)

Des rails lève-malades ont également été installés dans les chambres au rez-de-chaussée et au 2^{ème} étage visant à garantir un environnement de travail optimal pour le personnel et des transferts sécurisés, confortables et dignes pour les résidents/patients. Un soignant seul est en mesure de réaliser un transfert adapté rapidement et efficacement.

Une infrastructure plus adaptée aux besoins des résidents mais aussi favorisant de meilleures conditions de travail pour le personnel soignant et non soignant.

Les Didiers

Un lien renforcé avec Les Vignerondes

Situés dès à présent sur la même zone géographique, Les Didiers et les Vignerondes ne peuvent que renforcer leurs liens et développer leurs interactions.

En effet, les résidents de l'EHPAD atteints de la maladie d'Alzheimer ou d'une maladie neuro-dégénérative et ayant des troubles du comportement modérés ont désormais un accès direct pour rejoindre les nouveaux locaux du PASA. Les autres résidents, quant à eux, peuvent participer aux animations de la journée réalisées en commun par les animatrices dans les espaces des Didiers, plus spacieux.

Une liaison interne est également accessible au personnel afin de faciliter les circuits logistiques sur l'établissement. D'une manière générale, les interactions entre le personnel soignant et non-soignant sont désormais plus faciles et agréables au profit du bien-être des patients et résidents.



Les Vignerondes font peau neuve

Même si l'attention était principalement focalisée sur la construction de ces nouvelles infrastructures, les Vignerondes n'ont pas pour autant été négligées. Cette année, six chambres ont été rénovées. Offrir un lieu de vie agréable et des soins de qualité aux résidents reste notre objectif premier et cela permet de tendre vers le bien-être des résidents et des salariés. De nouveaux casiers pour le personnel et du nouvel électroménager ont également trouvé leur place. La façade extérieure du bâtiment, quant à elle, reprendra de belles couleurs peu à peu.

Le pôle logistique

Un pôle logistique moderne

Un bâtiment dédié à la logistique était également indispensable pour suivre qualitativement les améliorations apportées dans le nouveau bâtiment. Ce pôle logistique, moderne et adapté, permet considérablement d'améliorer les conditions de travail de personnel et d'optimiser leur efficacité.

La blanchisserie

La démarche RABC en blanchisserie permet d'évaluer et de contrôler les risques de contamination biologique dans le domaine de l'entretien et du nettoyage des vêtements professionnels. Dans le domaine médical, la propreté du linge est extrêmement importante. En effet, les textiles sont à l'origine d'environ 20 % des infections nosocomiales. L'architecture des locaux proposée aujourd'hui permet de respecter la méthode RABC en instaurant un circuit et un contrôle du linge stricts.

Le magasin

L'ergonomie du magasin a totalement été repensée dans le cadre de ces travaux. Il permet aujourd'hui la centralisation des produits sur un même lieu de stockage géré par un magasinier. La création d'un quai de livraison consent un déchargement direct à hauteur du magasin. Par ailleurs, l'informatisation du magasin favorise l'optimisation et facilite la gestion des stocks dans des locaux adaptés à l'activité.

La cuisine

De réelles améliorations des conditions de travail ont été apportées : les agents ont aujourd'hui des espaces dédiés pour chaque type de préparation, des équipements neufs avec lequel il est plus agréable de travailler dans le respect la chaîne du froid. Les locaux permettent également de travailler en liaison froide, mode de préparation des repas plus hygiénique et pour lequel les qualités nutritives des aliments sont conservées. Cette méthode permet une production en continu et donc une meilleure répartition des tâches sur la journée et sur la semaine de travail, élément non négligeable quand on sait que 97 000 repas sont servis chaque année dans l'établissement.

Création d'une filière de soins gériatriques

Les Hospices Civils de Beaune ont une responsabilité envers toute la population du territoire du Sud Côte-d'Or. Nous partageons cette responsabilité avec les acteurs libéraux tels que les médecins libéraux. Une filière gériatrique est l'organisation concrète de cette responsabilité : c'est un ensemble d'établissements, de services, de professionnels qui coordonnent leurs actions autour de la personne âgée.

La filière gériatrique: qu'est ce que c'est ?

La filière de soins gériatriques hospitalière constitue une modalité d'organisation cohérente et graduée des soins gériatriques sur un territoire donné et a pour objet de couvrir l'intégralité des parcours possibles du patient âgé en tenant compte du caractère évolutif de ses besoins de santé et du niveau de recours au plateau technique. Elle s'inscrit dans une politique globale de prise en charge des personnes âgées.

Quels sont les enjeux ?

Cette organisation cohérente et graduée des soins autour de la personne âgée permet :

- D'assister les services non gériatriques dans la prise en charge et l'orientation des personnes âgées qu'ils accueillent en apportant un avis spécialisé ;
- De fluidifier les parcours patients au sein de l'établissement en coordonnant le travail des différents acteurs intervenant dans la prise en charge du patient.

Par conséquent, elle garantit au patient âgé son orientation rapide en fonction de ses besoins, soit au sein de la filière, soit vers un service de spécialité non gériatrique.

Une dynamique d'organisation territoriale

La filière s'inscrit dans une logique de travail en partenariat. Elle doit servir de levier à une collaboration efficiente de l'ensemble des acteurs concourant à la prise en charge de la personne âgée.

La création de la filière de soins gériatriques s'appuie sur la Circulaire DHOS du 28 mars 2007.

Création d'une filière de soins gériatriques

L'organisation de la filière gériatrique des Hospices Civils de Beaune

Dans le cadre de la mise en place de la filière de soins gériatriques, nous recherchons à optimiser la prise en charge des personnes âgées en collaborant avec des professionnels de la santé tels que le Groupement des Professionnels de Santé Beaunois (GPSPB) et des professionnels du médico-social implantés sur le territoire.

Au sein de la filière de soins gériatriques des Hospices Civils de Beaune, le patient âgé pourra ainsi bénéficier :

- D'une palette complète de prises en charge spécifiques en gériatrie dans le cadre d'hospitalisations programmées et non programmées (consultations gériatriques tels qu'en onco-gériatrie ou encore les consultations mémoire, hospitalisation de jour, hospitalisation complète d'une durée plus ou moins longue) ;
- D'un accès au plateau technique (radiologie, IRM, laboratoire, exploration fonctionnelle, bloc opératoire) dans les délais requis par son état de santé pour éviter toute perte de chance;
- D'un avis gériatrique quel que soit le service dans lequel il sera hospitalisé (cardiologie, gastroentérologie...);
- D'un accompagnement à la sortie d'hospitalisation afin de réduire le risque de ré-hospitalisation (unité de soins de suite et réadaptation SSR, équipe mobile de gériatrie, service d'hospitalisation à domicile HAD, service de soins infirmiers à domicile SSIAD, assistantes sociales).

Création d'une filière de soins gériatriques

L'organisation de la filière gériatrique des Hospices Civils de Beaune

Nos autres établissements



Centre Nicolas Rolin

- Avenue Guigone de Salins – 21 200 BEAUNE



EHPAD de l'Hôtel-Dieu - Saint-Luc

- 2 rue de l'Hôtel-Dieu – 21 200 BEAUNE



EHPAD de la Charité

- 3 rue Rousseau Deslandes – 21 200 BEAUNE



Centre hospitalier Ernest Noël

- 14 Grande Rue du Faubourg Saint-Georges – 21 250 SEURRE



Centre hospitalier d'Arnay-le-Duc

- 3 rue des capucins – 21 230 ARNAY-LE-DUC

Lexique

EHPAD:

C'est un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (également connu sous la dénomination Maison de retraite) dédié à l'accueil des personnes âgées de plus de 60 ans en situation de perte d'autonomie physique et/ou psychique et qui ne peuvent plus être maintenues à domicile.

Pôle d'activités et de soins adaptés (PASA):

Il permet d'accueillir des résidents de l'EHPAD, qui présentent des troubles du comportement, dans un lieu sécurisé.

Dossier de presse – Sept 2018
Inauguration Hôpital Saint-Laurent



Contact Presse :
MEZZAVILLA JULIETTE
Hospices Civils de Beaune
Chargée de communication
03 80 24 45 30
juliette.mezzavilla@ch-beaune.fr