

MARCHÉ PRIMAIRE

Période	Nbre de parts	Capital nominal
Au 31.12.2008	104 202	31 781 610 €

MARCHÉ SECONDAIRE

Modalités pratiques

La Société de Gestion adresse sans frais les formulaires d'ordre d'achat ou de vente ou de modification-annulation. Ces documents sont disponibles sur notre site Internet www.immoplacement.com

Elle procède à la confrontation des ordres d'achat et de vente chaque période d'un mois. Le prix d'exécution est ainsi déterminé le 15 du mois à 12 h ou le dernier jour ouvrable précédent. Le prix d'exécution et la quantité de parts échangées sont rendus publics le jour de l'établissement du prix sur notre site Internet.

Achat

Seuls sont recevables les ordres d'achat à prix maximum. Leur inscription est subordonnée à la couverture d'une somme égale au montant global maximum de la transaction, frais inclus.

Vente

1. Cession sans intervention de la Société de Gestion
Tout associé peut céder librement ses parts sans l'intervention de la Société de Gestion. Dans ce cas, le prix est librement débattu entre les parties. La Société de Gestion ne perçoit pas de rémunération. Les parties doivent toutefois prévoir le règlement des droits d'enregistrement de 5 %, l'impôt sur la plus-value éventuelle ainsi que la signification de la cession à la Société de Gestion.

2. Cession avec intervention de la Société de Gestion

Les ordres de vente doivent être accompagnés des certificats de propriété correspondants et d'une attestation d'origine de propriété.

Les frais de transaction sont les suivants

- droits d'enregistrement : 5 %
- commission de cession perçue par la Sté de Gestion : 4 % HT (soit actuellement 4.78 % TTC).

3. Prévoir impôt sur la plus-value éventuelle.

Prix d'exécution

Période	Prix d'exécution	Net Vendeur	Nbre de parts offertes à la vente				Nbre de parts exécutées	Solde
			Sur le mois	Report du mois précédent	Annulation	total		
						Solde	Au 31.03.09	416
Au 15.04.09	865 €	787.94 €	128	416	-	544	156	388
Au 15.05.09	850 €	774.28 €	59	388	-	447	163	284
Au 15.06.09	850 €	774.28 €	67	284	57	294	38	256
		TOTAL	254			TOTAL	357	
						Solde	Au 30.06.09	256

Carnet d'ordre

Ordres d'achat

Les 5 prix d'achat les plus hauts	Quantité demandée
900 €	12
850 €	26
849 €	11
845 €	22
835 €	7

Confrontation du 15.06.09

Ordres de vente

Les 5 prix de vente les plus bas	Quantité offerte
800 €	4
835 €	7
849 €	15
850 €	76
855 €	14

DIVIDENDES

Période	Acompte Payé le	Montant de l'acompte	Montant du dividende global
4e trimestre 2008 (solde)	02.02.09	14,82 €	54,24 €*
1 ^{er} trimestre 2009 (acompte)	06.04.09	13.14 €	
2 ^e trimestre 2009 (acompte)	06.07.09	13.14 €	

* Rendement 2008 : 6,45 % sur un prix de part à 840 € en début d'année 2008
6,02% sur un prix de part à 900 € en fin d'année 2008

FISCALITÉ

L'essentiel des revenus d'IMMO PLACEMENT est imposable dans la catégorie des revenus fonciers.

Seule une petite partie est imposable dans les revenus des capitaux mobiliers et peut bénéficier, sur option, du prélèvement libératoire forfaitaire (PLF). A compter du 01/01/08, celui-ci passe à 18 % au lieu de 16 % précédemment.

Depuis le 01/01/07, les prélèvements sociaux sur cette catégorie de revenus sont retenus à la source. A compter de 2009, ils passent de 11 à 12.10 %.

CONSEIL DE SURVEILLANCE

Composition (AG du 16.06.09)

Président : M. Jean BUTHIEAU

Vice-Présidente : Mme Nicole IGOLEN

Membres : Me Nathalie FONTAINE-TRANCHAND, M. Jacques BAUMANN, M. Frédéric BESSOT, M. Roger CALANDRE,

M. François COMPAIN, M. Bernard DEMETZ, M. François DETANG, M. André DROGREY, Me Jacques LAUREAU, M. Jacques SCHIAPPAPIETRA.

Aucun des membres du Conseil n'a de lien avec la Société de Gestion.

ÉVOLUTION DU PATRIMOINE AU COURS DU TRIMESTRE

Acquisition : Néant

Cession : Néant

Taux d'occupation du patrimoine

Période	En loyer *	En m ²
Au 30.06.09	91.07 %	91.57 %

* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.

Mouvements du trimestre

1. Locaux devenus vacants

DIJON

Parc de Mirande

126 m² libérés par AVENIR HABITAT

QUETIGNY

20 C rue du Cap Vert

68 m² libérés par ATEMYS CONSEIL

CHALON SUR SAONE

34 rue de la Motte

262 m² libérés par WEB CAFE

(liquidation judiciaire)

METZ

3 rue Thomas Edison

89 m² libérés par DFEII BUGBUSTERS

ENTZHEIM

9 rue Icare

90 m² libérés par CORTIX

2. Locaux reloués

ENTZHEIM

9 rue Icare

109 m² libérés par KELLER reloués à

CORTIX

562 m² : nouveau bail à VEGA

REIMS

1 rue Clément Ader

75 m² (ex NUMA) reloués à ALTEDIA

41 m² (ex NUMA) reloués à

GROUPAMA

LYON

Avenue Barthélémy Buyer

320 m² (ex partie EURO RSCG) reloués

à SYSTEMA STRATEGY

29 avenue des Sources

423 m² (ex KONIKA) reloués à Dr

RAVIGNAN et BRUDON

Agrément de la Société de Gestion par la Commission des Opérations de Bourse (devenue AMF) SCPI 95-23 du 28.03.95

Société de Gestion : VOISIN S.A. 15, Place Grangier - 21000 Dijon - Tél. : 03 80 30 20 40
E-mail : immo-placement@groupe-voisin.com - www.immoplacement.com