

Rapport de la Société de Gestion

Évolution des résultats financiers par part au cours des cinq derniers exercices

	2010	% du TOTAL des REVENUS	2009	% du TOTAL des REVENUS	2008	% du TOTAL des REVENUS	2007	% du TOTAL des REVENUS	2006	% du TOTAL des REVENUS
REVENUS										
Recettes locatives brutes	67,43	97,74	71,64	98,98	68,10	93,08	70,21	105,63	68,95	94,31
Produits financiers avant prélèvement libératoire	0,06	0,09	0,05	0,07	1,34	1,83	0,77	1,16	0,30	0,41
Produits divers	1,50	2,17	0,69	0,95	0,85	1,16	0,56	0,84	1,04	1,42
Pertes + profits	0	-	0	-	2,87	3,92	-5,07	-7,63	2,82	3,86
TOTAL PRODUITS	68,99	100,00	72,38	100,00	73,16	100,00	66,47	100,00	73,11	100,00
CHARGES ⁽¹⁾										
Commission de gestion	5,19	7,52	5,46	7,54	5,26	7,19	5,43	8,17	5,31	7,26
Autres frais de gestion	5,44	7,89	4,36	6,02	4,15	5,67	4,35	6,54	4,55	6,22
Entretien du patrimoine au cours de l'exercice	0,58	0,84	0,50	0,69	0,68	0,93	0,52	0,78	0,75	1,03
Charges locatives non récupérées	1,74	2,52	1,59	2,20	1,15	1,57	1,15	1,73	1,23	1,68
Sous total										
charges externes	12,95	18,77	11,91	16,45	11,24	15,36	11,45	17,22	11,84	16,19
Amortissements nets										
- patrimoine	0,60	0,87	0,62	0,86	0,66	0,90	0,87	1,31	0,65	0,89
- autres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisions nettes ⁽²⁾										
- pour travaux	3,97	5,75	3,58	4,95	3,40	4,65	3,51	5,28	3,45	4,72
- autres	0,49	0,71	0,92	1,27	0,42	0,57	0,64	0,97	0,70	0,96
Sous total										
charges internes	5,06	7,33	5,12	7,08	4,48	6,12	5,02	7,56	4,80	6,57
TOTAL CHARGES	18,01	26,10	17,03	23,53	15,72	21,48	16,47	24,78	16,64	22,76
RESULTAT BRUT ⁽³⁾	50,98	73,90	55,35	76,47	57,44	78,51	50,00	75,22	56,47	77,24
Variations report à nouveau et autres réserves	0,19	0,28	1,11	1,53	3,20	4,37	-4,24	-6,38	3,31	4,53
Revenus distribués avant prélèvement libératoire	50,79	73,62	54,24	74,94	54,24	74,14	54,24	81,60	53,16	72,71
Revenus distribués après prélèvement										

⁽¹⁾ Sous déduction de la partie non imputable à l'exercice

⁽²⁾ Dotation de l'exercice diminuée des reprises

⁽³⁾ Avant imputation des plus ou moins values sur cessions d'actif