

# Actif immobilier

Dijon

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 08	LOCATAIRES
1972	75 rue Devosge	1972	Bureaux : 60 m <sup>2</sup> 1 cave - 1 parking	11 930	96 000	M. LEROUX
1973/75	Centre Dauphine	1973	Locaux commerciaux	312 315	1 885 000	CLERGET - PRESSING DAUPHINE VICTORIA - JPN CREATION NATURE ET PERLES
1974/77/80	Immeuble GRAMA - 15 Place Grangier	1974	Bureaux : 480 m <sup>2</sup> parkings	395 051	705 000	VOISIN S.A. - EGIS RAIL
1976	Résidence Saint- Philibert	1975	7 parkings en sous-sol (archives)	12 551	75 000	VOISIN S.A.
1976	93 avenue Jean Jaurès 10 rue de Marsannay	1967	Bureaux : 1 500 m <sup>2</sup> Réserves ss-sol : 300 m <sup>2</sup>  Ateliers : 400 m <sup>2</sup>	793 812	1 555 000	AFPA  Association Le Sentier
1977/93	39-41 avenue du Drapeau	1977/82	Commerces : 165 m <sup>2</sup> + 61 m <sup>2</sup> 2 garages - 4 parkings	95 923	300 000	GMF PL FORMATION
1978	Le Vendôme 15 avenue Albert 1er	1978	Bureaux : 175 m <sup>2</sup>	72 010	165 000	LES GDS MOULINS DE PARIS - ASSURANCE MUTUELLE DES MOTARDS
1978	26 bd Alexandre 1er de Yougoslavie	1958	Bureaux : 944 m <sup>2</sup>	475 712	965 000	FEDOSAD
1978/79	13 avenue Albert 1 <sup>er</sup> Le Mercure	1976	Bureaux : 345 m <sup>2</sup>	163 704	155 000	TELE 2 France - locaux vacants
1980	LES MIMOSAS - 36 rue Parmentier	1980	Bureaux : 309 m <sup>2</sup>	132 227	350 000	CHI
1981	LE KALINKA - 5 rue des Roses	1980	Bureaux : 65 m <sup>2</sup>	41 161	80 000	F.A.C.O.
1981	CLOS VERRIERE - 30 boulevard de Strasbourg	Rén. 81	Bureaux : 703 m <sup>2</sup> 19 parkings	510 331	785 000	SEDAP - COURS GALIEN - HLM de Bourgogne
1981	81 avenue Maréchal Lyautey	1979	Local commercial : 81 m <sup>2</sup>	42 686	83 000	LES JARDINS SUSPENDUS
1982	20 rue du Château	1978	Local commercial : 180 m <sup>2</sup>	119 368	125 000	PLANÈTE LAINE
1982	LE TÉMÉRAIRE - 8 rue du Temple	1972	Local commercial : 155 m <sup>2</sup> Sous-sol : 100 m <sup>2</sup> 2 parkings	178 365	335 000	GMF
1982	7 rue de la Liberté	Ancien	Locaux commerciaux : 125 m <sup>2</sup> Dépendances : 100 m <sup>2</sup> environ	126 670	655 000	EMMY LE FOURNIL DE LA LIBERTE
1983	JEAN DE CIREY - 12 bd Clemenceau	1983	Bureaux : 481 m <sup>2</sup> . 8 parkings en sous-sol	465 756	730 000	OPCA - TELETECH
1983	CARDINAL DE GIVRY - 9 bd Clemenceau	1983	Surfaces commerciales 168 m <sup>2</sup> - 3 parkings - 2 réserves en sous-sol	180 545	305 000	M. GUENEAU - SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
1983	17 rue Diderot	1974	Bureaux : 122 m <sup>2</sup> 1 cave - 1 parking	64 791	107 000	ALLIANCE FRANCAISE
1984	LE PLENEY - 7 rue de Gray	1984	Local commercial : 57 m <sup>2</sup> Réserves : 24 m <sup>2</sup>	70 188	104 000	M. JACQUOT (Fichet Bauché)
1985	16 rue de Gray	1975	Bureaux : 100 m <sup>2</sup>	65 553	150 000	VEDIOR BIS
1986/87	10 avenue Maréchal Foch	1986	Bureaux : 436 m <sup>2</sup> + 157 m <sup>2</sup>	654 970	830 000	ADEME – locaux vacants
1986	Centre commercial Clemenceau	1986	11 boutiques : 589 m <sup>2</sup>	669 173	1 320 000	Commerces
	14 rue Nodot	1986	Bureaux : 103 m <sup>2</sup>	98 768	115 000	DIMAFLUID

# Actif immobilier

Dijon

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 08	LOCATAIRES
1986	53 rue de Mulhouse - 1 boulevard de Verdun	1986	Bureaux : 1 454 m <sup>2</sup>	1 804 424	1 835 000	INAO - DRCCRF - M <sup>e</sup> ARGON MUTUELLE INTEGRANCE - ALTEDIA - EGIS AMENAGEMENT
1986	5/7 rue des Perrières	1986	Bureaux : 54 m <sup>2</sup>	62 504	83 000	MCL DEVELOPPEMENT
1986	Parc de Mirande - P 1 14K rue Pierre de Coubertin	1986	Bureaux : 633 m <sup>2</sup>	516 035	600 000	SIN et STESS - ET BAT JUSTON -H2E - FORCO - ASSOCIATION RESSOURCES
1987	Rue Jean Renoir	1987	Local commercial bureaux : 161 m <sup>2</sup>	137 204	140 000	PRINCESSE GYM
1987	Rue du Transvaal	1987	Local commercial bureaux : 93 m <sup>2</sup> Sous-sol : 85 m <sup>2</sup>	105 800	130 000	PHENIX INTERIM 21
1987	1 Promenade du Rhin	1987	Bureaux : 786 m <sup>2</sup> 7 parkings en sous-sol 16 parkings extérieurs	784 509	945 000	ANPE - ACSE FAFIH - SUCCESCHOLL - MUTUELLE GENERALE - locaux vacants
1987	Parc de Mirande - B1 14B rue Pierre de Coubertin	1987	Bureaux : 786 m <sup>2</sup> 25 parkings extérieurs	722 700	760 000	GE MEDICAL - COMPASS - CHUBB SECURITE
1987	14 rue du Chapeau Rouge	1987	Bureaux : 835 m <sup>2</sup> 25 parkings	1 030 093	1 385 000	CIF - LA PREPA Particuliers - ALGOCEANE - DGB ENGLISH TEAM - REVELL - ANAEM
1987/88	Rue de l'Arquebuse	1987	Bureaux : 295 m <sup>2</sup> Rdc Bureaux : 264 m <sup>2</sup> 4 <sup>e</sup> étage : Bureaux : 347 m <sup>2</sup> 3 <sup>e</sup> étage : 22 parkings	1 002 329	1 245 000	STE LYONNAISE DE COMMUNICATION INT - ESTHETIQUE 21 SOFINCO
1988	Parc de Mirande - P11 14H rue Pierre de Coubertin	1987	Bureaux : 633 m <sup>2</sup> 22 parkings	519 782	650 000	ELYO CENTRE EST - ARMEN -COMPASS - AVENIR HABITAT
1988	14 rue Jean de Cirey	Ancien	Bureaux : 266 m <sup>2</sup>	228 674	310 000	FAFSEA
1990	8 Rond Point de la Nation	1990	Bureaux : 1 017 m <sup>2</sup> 52 parkings	1 549 334	1 665 000	ARACT BOURGOGNE- CRIT INTERIM - locaux vacants
1990	Parc de Mirande - P3 14J rue Pierre de Coubertin	1987	Bureaux : 322 m <sup>2</sup>	254 929	285 000	Locaux vacants
1992	9 bd Rembrandt APOGEE C	1992	Bureaux : 520 m <sup>2</sup>	612 845	745 000	CIPCO
1992/99	11/13 rue du Château	1972	Bureaux : 295 m <sup>2</sup> Bureaux : 714 m <sup>2</sup>	251 541 525 949	1 155 000	GESTRIM
1995	3/5 Place de la Libération	Ancien	Murs de Boutique : 190 m <sup>2</sup>	271 102	625 000	LA POSTE - AUTO ECOLE
2002	avenue Jean Jaurès ARSENAL	2002	Bureaux : 260 m <sup>2</sup>	239 613	325 000	CRAM
2002-2003	16 bd Winston Churchill - LE SAMOURAI	2002	Bureaux : 524 m <sup>2</sup> Bureaux : 293 m <sup>2</sup>	970 742	1 200 000	VERITAS VEDIOR BIS
2002	Rue Louis de Broglie - LE MILLENIUM	2002	Bureaux : 341 m <sup>2</sup>	375 305	445 000	CEPAGE
2005	9 rue René Char - T9	2005	Bureaux : 1 319 m <sup>2</sup>	2 210 000	2 225 000	INTERNATIONAL FLAVORS FRAGRANCES
2007	11 bd Rembrandt	2001	Bureaux : 650 m <sup>2</sup>	795 000	820 000	CANON BUSINESS SOLUTION CENTER

# Actif immobilier

## Agglomération de Dijon

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 08	LOCATAIRES
1982	55 avenue Roland Carraz - CHENOVE	Ancien	Commerce, entrepôt : 1 800 m <sup>2</sup>	640 074	745 000	HYPER BURO - PRODAG
1989	Parc des Grands Crus - Bât C - CHENOVE	1989	Bureaux RDC : 361 m <sup>2</sup> 11 parkings 1er étage : 383 m <sup>2</sup> 12 parkings Total : 744 m <sup>2</sup>	577 430	680 000	SOLYMATIC - COFIB 21 - SECURITAS - AUTO DISCOUNT - CACB IMMOBILIER
1991	Parc des Grands Crus Bât. L - CHENOVE	1991	Bureaux : 341 m <sup>2</sup>	294 361	320 000	CROSSJECT
1970	32/36 rue de Bourgogne - FONTAINE-LES-DIJON	1963	Bureaux : 915 m <sup>2</sup>	270 278	590 000	DEULVOT BRETZNER - CERCLE DE BRIDGE - FEDERAION DU BRIDGE - EURISK - locaux vacants
1987	Boulevard des Allobroges - FONTAINE-LES-DIJON	1987	Bureaux : 605 m <sup>2</sup> 30 parkings	544 783	640 000	FEDOSAD
1983	Rue Romelet - Z.I. LONGVIC	1977	Entrepôts et bureaux 2 200m <sup>2</sup>	338 932	525 000	LA POSTE
1989	18 B rue de la Rente Logerot - MARSANNAY-LA-COTE	1984	Locaux industriels et bureaux : 1 213 m <sup>2</sup>	497 221	390 000	BM - CREATIS Locaux vacants
1990	265 rue des Vignes Dardelain - MARSANNAY-LA-COTE	1986	Locaux industriels : 700 m <sup>2</sup>	255 681	280 000	MIROITERIES DIJONNAISES
1982	Centre COMÈTE - Bd du Champ aux Métiers -QUETIGNY	1981	Locaux commerciaux et artisanaux : 1 000 m <sup>2</sup>	291 086	420 000	CHAMBRE DES COMPTES
1984	6 bd du Grand-Marché - QUETIGNY	1981	Locaux commerciaux : 1 746 m <sup>2</sup> - Stockage : 180 m <sup>2</sup> - bureaux : 69 m <sup>2</sup>	802 400	2 240 000	MONDIAL TISSU - MAISONS DU MONDE
1989	Parc du Cap Vert - 20 rue du Cap Vert - QUETIGNY	1989	Bureaux : 735 m <sup>2</sup> 25 parkings	616 348	730 000	ATEMYS - IPS - HENRY SCHEIN -GB CARRIERES - CHS - ALLIADIS
1990	Parc du Cap Vert - 16 rue du Cap vert - QUETIGNY	1989	Bureaux : 735 m <sup>2</sup> 25 parkings	622 340	760 000	BT MANUTENTION - JCM. Technologie - FINANCO - AYIMG - APPLI LANGUE - locaux vacants
2007	Parc du Golf - QUETIGNY	2008	Bureaux : 512 m <sup>2</sup>	689 535	700 000	DOMISANTE - DELTA NEU - CRAM - BIOVAL
1977	Rue Champeau - Z.I. ST-APOLLINAIRE	1974	Bureaux : 200 m <sup>2</sup> Ateliers : 450 m <sup>2</sup> sur terrain de 4 130 m <sup>2</sup>	94 519	240 000	SAVELYS
1980	Rue Champ aux Prêtres - ST-APOLLINAIRE	1980	Bureaux : 250 m <sup>2</sup> Entrepôt : 525 m <sup>2</sup>	280 870	415 000	NEYRIAL INFORMATIQUE
1988	3/5 rue de la Breuchillière - ST-APOLINAIRE	1973	Locaux industriels : 2 850 m <sup>2</sup>	693 534	740 000	BRD - PHIL EXPRESS FRANÇAISE des EAUX - Déménageurs BULOT - SAVELYS RESSOURCES

# Actif immobilier

## Lyon et agglomération

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 08	LOCATAIRES
1981	13 rue Raoul Servant - LYON	1964	Bureaux : 768 m <sup>2</sup> parkings en sous-sol	418 446	650 000	FNARS- AJD - PRO LIBERAL - A3 CONSEIL - CREA
1981	LE RHODANIEN -84 cours Charlemagne - LYON	Ancien	Locaux commerciaux : 1 800 m <sup>2</sup> - Sous-sol : 900 m <sup>2</sup>	530 001	1 620 000	M. JOLY - LIDL
1984	37 rue de la République -LYON	Ancien	Bureaux : 345 m <sup>2</sup> , Réserve : 268 m <sup>2</sup>	228 674	570 000	GEC AFIP - Sté ROBERT COMBE GEORGES COMBE
1985	77 rue de Sèze - LYON	Rén. 85	Bureaux : 500 m <sup>2</sup>	355 644	550 000	ADELPHIA
1985	37 rue de la République - LYON	Ancien	Commerces et bureaux : 860 m <sup>2</sup> Réserves sous-sol : 260 m <sup>2</sup>	507 655	2 055 000	GRAND BAZAR DE LYON -SOCIETE BROGLIO
1988	110 av. Barthélémy Buyer - LYON	1988	Bureaux RDC : 730 m <sup>2</sup> + parkings Bureaux 1 <sup>er</sup> ét. : 730 m <sup>2</sup> 6 parkings sous-sol 7 parkings extérieurs	1 543 607	1 850 000	Locaux vacants
1988	51 avenue Jean Jaurès - LYON	1988	Bureaux : 414 m <sup>2</sup> , 5 parkings sous-sol	529 062	600 000	PROCEA - CONTINENTALE DE CROISIERES
2002	59 rue de l'Abondance - LYON	1990	Bureaux : 506 m <sup>2</sup>	633 858	790 000	MATIS TECHNOLOGIES - IOSIS
2003	29 avenue des Sources LE TRAIT D'UNION - LYON	1991	Bureaux : 876 m <sup>2</sup> 20 parkings	760 000	830 000	ARIMC - EUROFINIS - locaux vacants
1987	7 bis rue des Aulnes -CHAMPAGNE AU MONT D'OR	1987	Bureaux : 1 334 m <sup>2</sup> 17 parkings	1 260 549	920 000	VIEW POINT - PROLOGIC - STORAGE FOUNDATION - DU PLAN ENGINEERING - INTEGRALE -IDEES VIVES - locaux vacants
1987	136 chemin du Moulin Caron - ECULLY	1987	Bureaux : 783 m <sup>2</sup> 33 parkings	781 854	660 000	A.T.E.M.I. - FMA - RUCON -PREMIUM MEDIA REGIE - FIT - locaux vacants
1990	221 rue Joliot Curie - TASSIN LA DEMI LUNE	1990	Bureaux : 760 m <sup>2</sup> 32 parkings	848 762	940 000	GROUPE ANDRE-GIRAUDY
2003	119 bd de Stalingrad - CENTRAL PARC - VILLEURBANNE	1990	Bureaux : 607 m <sup>2</sup> + 11 parkings	718 000	900 000	ATR INGENIERIE
2008	Rue du 4 Août - BALY BUILDING - VILLEURBANNE	Réhabilitation 2007	Bureaux : 388 m <sup>2</sup>	860 000	865 000	ETRANGES LIBELULES

## Besançon

1984	48 avenue Clemenceau	Rén. 84	Bureaux : 1 000 m <sup>2</sup> 14 parkings	753 981	1 000 000	DIRECTION REGIONALE DU TRAVAIL ET DE L'EMPLOI
1988	28 av. de la République - LE ST PIERRE	1974	Bureaux : 890 m <sup>2</sup> 25 parkings sous-sol	831 292	870 000	IFPA - MAIRIE BESANÇON
1989/90	VAL PARC	1989	Bureaux : 1 403 m <sup>2</sup> 36 parkings Bureaux : 358 m <sup>2</sup> 9 parkings	1 154 570 259 384	1 910 000	VALVISION - PRESENTS - HOLCIM - AREF BTP - GEOXIA - VORWERK - locaux vacants

# Actif immobilier

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 08	LOCATAIRES
1990	29 avenue Carnot - LE VESONTIO	1990	Bureaux : 1 150 m <sup>2</sup> 25 parkings	1 228 924	1 370 000	MINISTERE DES FINANCES - DIRECTION COMMERCE EXTÉRIEUR - EURISST FRANCE - ANAEM - ATOS ORIGIN FORMATION - EGIS RAIL - locaux vacants
1990/91	Rue Xavier Marmier	Rén. 90	Bureaux : 400 m <sup>2</sup> 219 m <sup>2</sup> - 12 parkings	382 083	870 000	SBCIT - ACEREP
1993	Espace Xavier Marmier	Rén. 90	Locaux commerciaux : 878 m <sup>2</sup>	416 442	620 000	LIDL
1996	5 av. Albert Thomas - LE FORUM	1991	Bureaux : 226 m <sup>2</sup>	157 785	250 000	XY - EGIS AMENAGEMENT - locaux vacants

## Strasbourg

1989	LE MATHIS - 200 route de Colmar STRASBOURG	1990	Bureaux : 1 254 m <sup>2</sup>	1 585 571	1 525 000	ISL CONSULT - ASSINCO - INTERGROS - locaux vacants
1988	Rue de l'III - GEISPOLSHHEIM	1988	Bureaux : 1 272 m <sup>2</sup> 64 parkings	1 295 014	1 090 000	SA PARCOURS - SCHNEIDER PAPIER - locaux vacants
2008	9 rue Icare - ENTZHEIM	2001	Bureaux : 1 748 m <sup>2</sup> 72 parkings	2 275 000	2 290 000	K PAR K - LEASECOM - TYCO FIRE - VEGA - CORTIX - LOGI DIFFUSION - PIERRE LANG France - AXEMBLE SOLUTIONS - France SECURITE

## Nancy et agglomération

1988/90	72 rue des Ponts - rue de la Hache	1988	Bureaux : 502 m <sup>2</sup> local com. : 108 m <sup>2</sup> 6 parkings en sous-sol Bureaux : 477 m <sup>2</sup> 6 parkings	1 309 976	1 455 000	DIMATRONIC - CREDIT LYONNAIS - TRESORERIE GENERALE - locaux vacants
1988	ZAC Brabois - 5 allée de Vincennes - VANDOEUVRE-LES-NANCY	1988	Bureaux : 761 m <sup>2</sup> 20 parkings extérieurs	782 119	780 000	FORMA-SUP
1990	ZAC Brabois - 3 allée Forêt de la Reine - VANDOEUVRE-LES-NANCY	1990	Bureaux : 794 m <sup>2</sup> 25 parkings	780 600	780 000	FICHET - AIR LIQUIDE - API
2002	9 rue de l'Aviation - VILLERS-LES-NANCY	2002	Bureaux : 523 m <sup>2</sup>	620 000	705 000	TELEASSURANCES

## Autres villes

1974	Rue J.L. Thénard - CHALON-SUR-SAONE	1973	Bureaux et entrepôts : 2 790 m <sup>2</sup>	293 747	585 000	PUM
1978 1980	32/38 rue de la Motte - CHALON-SUR-SAONE	1978 1980	Locaux commerciaux 366 m <sup>2</sup> + 226 m <sup>2</sup>	207 713	315 000	CRÉDIT MUNICIPAL - WEBCAFÉ
1982	37 Place de Beaune -CHALON-SUR-SAONE	Ancien	Bureaux : 270 m <sup>2</sup> Rez-de-chaussée - Hôtel particulier	114 337	290 000	S.C.P. d'Avocats BLANVILLAIN DAILLANT - GALLAND - GALMICHE

# Actif immobilier

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 08	LOCATAIRES
1985	Centre Beaulieu Chamalieres - CLERMONT-FERRAND	1985	Bureaux : 290 m2 5 parkings	279 439	375 000	ARH
1988	Parc Technologique Part Dieu - CLERMONT-FERRAND	1988	Bureaux : 273 m2 parkings	193 255	260 000	TOP K SYSTEMES
1989	Place Gallieni - CLERMONT-FERRAND	1989	Bureaux : 307 m2 6 parkings	327 765	390 000	COURS GALLIEN
2007	23 rue Jean Claret - CLERMONT-FERRAND	1992	Bureaux : 930 m2	1 350 000	1 360 000	SOMIVAL
1988	Parc Technologique -MONTBONNOT-GRENOBLE	1988	Bureaux : 419 m2 7 parkings extérieurs 4 parkings sous-sol	319 450	290 000	COTE VERANDA
1991	2 rue de Vignate - GIERES - GRENOBLE	1991	Bureaux : 708 m2	820 553	855 000	PMU - ENERDATA
2005	4 avenue Doyen Louis Weil - LE PULSAR - GRENOBLE	1990	Bureaux : 1 802,50 m <sup>2</sup>	2 720 000	3 095 000	MEUNIER RHONE ALPES - Conseil Général de l'Isère - locaux vacants
2006	1 place Firmin Gautier EUROPOLE POSITION - GRENOBLE	1989	Bureaux : 603 m <sup>2</sup>	810 942	960 000	POLIMERI - DIAM'S - DAUPHINOISE DE PUBLICATIONS
2006	445 rue Lavoisier - NOVESPARC - MONTBONNOT	2006	Bureaux : 232 m <sup>2</sup>	379 044	390 000	BPI EM2C
2007	13 Rue Roland Garros - EYBENS	1990	Bureaux : 1 064 m2	1 350 000	1 365 000	OSIATIS
1990	Technopôle 2000 - METZ	1990	Bureaux : 537 m <sup>2</sup> (M20)	604 184	615 000	PMU - DELTA NEU
1990	Technopôle 2000 - METZ	1990	Bureaux : 537 m <sup>2</sup> (M25)	554 328	630 000	COOPERS & LYBRAND - ALSATEL - QUALIBAT GESTION -
2003	Technopôle 2000 - METZ	1990	Bureaux : 545 m <sup>2</sup> (M26)	560 000	645 000	CITROEN - DFEII
1992	Parc de la Mer Rouge B 10 - MULHOUSE	1990	Bureaux : 816 m <sup>2</sup>	860 257	765 000	VERITAS - VIRAGE DEVELOPPEMENT
1992	Parc Henri Farman - M 13 - REIMS	1990	Bureaux : 788 m <sup>2</sup>	862 455	810 000	EMP - GROUPAMA ECS MAINTENANCE - ALTEDIA - OTIS - Locaux vacants
<b>TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILIER :</b>				<b>64 649 688</b>	<b>83 273 000</b>	

Au 31/12/2008 :

- Taux d'occupation en m<sup>2</sup> 91.96 %
- Taux d'occupation en loyer 91.10 %

\* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.