

Madame  Mademoiselle  Monsieur  Monsieur et Madame  Sté  Succession  Indivision

NOM		Situation de famille	Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacs <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> divorcé(e) <input type="checkbox"/> séparé(e) <input type="checkbox"/>
Prénom		Adresse fiscale	
N° associé		(si différente de l'adresse postale)	
Adresse		Régime fiscal	Impôt sur le revenu <input type="checkbox"/> Impôt sur les Sociétés <input type="checkbox"/>
Code postal/Ville		Régime matrimonial	Communauté légale <input type="checkbox"/> Communauté universelle <input type="checkbox"/>
Téléphone		Nationalité	Séparation de biens <input type="checkbox"/> Participation aux acquets <input type="checkbox"/>
			Résident <input type="checkbox"/> Non résident <input type="checkbox"/>

Objet : **Ordre de vente**

donné à

**VOISIN S.A.S.**  
**15 Place Grangier**  
**BP 62686**  
**21026 DIJON Cédex**

Cadre réservé à la Sté de Gestion	
Date de réception	
Heure	
N° de l'ordre	

**LETTRE RECOMMANDEE + AR**

Messieurs,

Je vous donne, par la présente, ordre de vendre :

part(s) de la **SCPI IMMO PLACEMENT** au prix unitaire minimum de  €

sachant qu'en qualité de vendeur, je supporterai :

- la commission de cession perçue par la Société de Gestion (4 % HT, soit 4.80 % TTC)
- les droits de mutation (5 %)

En tant que vendeur, je participerai entièrement aux revenus annuels jusqu'au 1<sup>er</sup> du mois de la cession.

Je souhaite que mon ordre \*  soit satisfait en totalité  
 puisse être satisfait partiellement

Vous trouverez, ci-joint, le(s) certificat(s) de propriété correspondant(s).

J'ai bien noté que :

- le remboursement du produit de la vente interviendra dans le mois suivant la réalisation de la cession. Celui-ci devra m'être remboursé :

par chèque  
 par virement sur le compte dont vous trouverez, ci-joint , le RIB (ou RIP)

- mon ordre de vente est limité à un an. Le délai de validité de l'ordre peut être prorogé de 12 mois maximum sur demande expresse.

Je déclare que je détiens ces parts :

dans mon patrimoine privé et joins à la présente le document libellé « Annexe à l'ordre de vente » dûment complété et signé par mes soins. Celui-ci permettra à VOISIN S.A.S. de procéder aux formalités de déclaration des plus-values immobilières, pour mon compte.

J'ai bien noté que tout ordre de vente non complété par le document « Annexe à l'ordre de vente » ne pourra être inscrit sur le registre.

dans mon patrimoine professionnel, étant précisé que les formalités de déclaration des plus-values immobilières m'incomberont.

Je donne mandat à VOISIN S.A.S. qui l'accepte, d'accomplir en mon nom toutes les opérations de formalités et de règlements consécutives à mon ordre. A cet effet, je vous communique ci-après l'adresse du service des Impôts dont je dépends pour la déclaration de revenus :

---

Dans l'attente,  
Je vous prie d'agréer, Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à  
le

Signature du ou des donneurs d'ordre  
précédée de la mention « Bon pour mandat »

\* Cochez la case correspondant à votre choix

*Toute information sur l'état du registre et les indicateurs valeurs de réalisation, dernier dividende annuel servi, dividende estimé, peut être obtenue auprès de la Société de Gestion de Portefeuille :*

*VOISIN S.A.S. – 15 Place Grangier  
21000 DIJON – Tél. 03.80.30.20.40.*

**ANNEXE A L'ORDRE DE VENTE  
DES PARTS DE LA SCPI IMMO PLACEMENT  
EN DATE DU**

Cession de parts de SCPI sur le marché réglementé  
DECLARATION RELATIVE A L'IMPOSITION DE LA PLUS VALUE IMMOBILIERE

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_  
domicilié(e) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

■ certifie sur l'honneur :

- 1 - être fiscalement domicilié
- En France
  - Hors de France
  - Etat membre de l'union européenne
  - Autre état

à l'adresse suivante (adresse du service des impôts dont vous dépendez pour la déclaration de revenus) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2 -

- Avoir acquis les parts de SCPI qui font l'objet de la présente cession au titre de la gestion
- de mon patrimoine privé
  - de mon patrimoine professionnel

en date du \* \_\_\_\_\_  
au prix de\* \_\_\_\_\_ €  
dont frais d'acquisition<sup>1</sup> : \_\_\_\_\_ €

- avoir reçu les parts de SCPI qui font l'objet de la présente cession dans le cadre de :
- succession
  - donation

en date du \_\_\_\_\_  
où elles ont été évaluées à \_\_\_\_\_  
dont frais<sup>1</sup>

- donne mandat à VOISIN S.A.S., dans le cadre de la cession de mes parts, pour remplir la déclaration relative à la plus-value immobilière, la signer et payer l'impôt pour mon compte.
- reconnais demeurer personnellement responsable de l'impôt et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés en cas d'inexactitude ou d'erreur, et dégage VOISIN S.A. de toute responsabilité à ce sujet.

Date

Mandat accepté par VOISIN S.A.S.

Signature

le

(\*) dans le cas d'achats par fractions successives, merci de joindre à la présente, sur papier libre daté et signé par vos soins, le tableau récapitulatif des différents prix et dates d'acquisition.

1 Pour les acquisitions à titre onéreux (moyennant le paiement d'un prix), les frais d'acquisition peuvent notamment être les suivants : droits de mutation, commission versée à un intermédiaire, honoraires de notaire et de conseils, etc.

Pour les acquisitions à titre gratuit (par succession ou donation), les frais d'acquisition peuvent être les suivants : droits de mutation, frais d'acte et de déclaration, frais de timbre fiscal