

# Actif immobilier

Dijon

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 11	LOCATAIRES
1972	75 rue Devosge	1972	Bureaux : 60 m <sup>2</sup> 1 cave - 1 parking	11 930	105 000	M. LEROUX
1973/75	Centre Dauphine	1973	Locaux commerciaux	312 315	1 930 000	CLERGET – SONITEX - JPN - VICTORIA - CREATION NATURE ET PERLES – CARPE DIEM
1974/77/80	Immeuble GRAMA - 15 Place Grangier	1974	Bureaux : 480 m <sup>2</sup> parkings	441 219	750 000	VOISIN S.A. - EGIS RAIL
1976	Résidence Saint- Philibert	1975	7 parkings en sous-sol (archives)	12 551	80 000	VOISIN S.A.
1976	93 avenue Jean Jaurès 10 rue de Marsannay	1967	Bureaux : 1 500 m <sup>2</sup> Réserves ss-sol : 300 m <sup>2</sup>  Ateliers : 400 m <sup>2</sup>	801 715	1 200 000	EUROVIA BOURGOGNE – LOCAL VACANT  Association Le Sentier
1977/93	39-41 avenue du Drapeau	1977/82	Commerces : 165 m <sup>2</sup> + 61 m <sup>2</sup> 2 garages - 4 parkings	95 923	330 000	GMF LOCAL VACANT
1978	LE VENDOME 15 avenue Albert 1er	1978	Bureaux : 175 m <sup>2</sup>	72 010	160 000	LES GDS MOULINS DE PARIS –Cabinet ROUX
1978	26 bd Alexandre 1er de Yougoslavie	1958	Bureaux : 944 m <sup>2</sup>	475 712	940 000	FEDOSAD
1978/79	13 avenue Albert 1 <sup>er</sup> LE MERCURE	1976	Bureaux : 345 m <sup>2</sup>	163 704	150 000	SFR LOCAL VACANT
1980	LES MIMOSAS - 36 rue Parmentier	1980	Bureaux : 309 m <sup>2</sup>	132 227	350 000	AIST 21
1981	LE KALINKA - 5 rue des Roses	1980	Bureaux : 65 m <sup>2</sup>	41 161	80 000	F.A.C.O.
1981	CLOS VERRIERE - 30 boulevard de Strasbourg	Rén. 81	Bureaux : 703 m <sup>2</sup> 19 parkings	510 331	660 000	SEDAP – LOCAL VACANT - COURS GALIEN - HLM de Bourgogne
1981	81 avenue Maréchal Lyautey	1979	Local commercial : 81 m <sup>2</sup>	42 686	80 000	LES JARDINS SUSPENDUS
1982	20 rue du Château	1978	Local commercial : 180 m <sup>2</sup>	119 368	125 000	PLANETE LAINE
1982	LE TÉMÉRAIRE - 8 rue du Temple	1972	Local commercial : 155 m <sup>2</sup> Sous-sol : 100 m <sup>2</sup> 2 parkings	178 365	380 000	GMF
1982	7 rue de la Liberté	Ancien	Locaux commerciaux : 125 m <sup>2</sup> Dépendances : 100 m <sup>2</sup> environ	126 670	730 000	EMMY LE FOURNIL DE LA LIBERTE
1983	JEAN DE CIREY - 12 bd Clemenceau	1983	Bureaux : 481 m <sup>2</sup> . 8 parkings en sous-sol	486 109	710 000	TELETECH – EGIS AMENAGEMENT
1983	CARDINAL DE GIVRY - 9 bd Clemenceau	1983	Surfaces commerciales 168 m <sup>2</sup> - 3 parkings - 2 réserves en sous-sol	180 545	330 000	CONCERTO - SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
1983	17 rue Diderot	1974	Bureaux : 122 m <sup>2</sup> 1 cave - 1 parking	64 791	101 000	ALLIANCE FRANCAISE
1984	LE PLENEY - 7 rue de Gray	1984	Local commercial : 57 m <sup>2</sup> Réserves : 24 m <sup>2</sup>	70 188	117 000	M. JACQUOT (Fichet Bauche)
1985	16 rue de Gray	1975	Bureaux : 100 m <sup>2</sup>	65 553	164 000	RANSDTAD
1986/87	10 avenue Maréchal Foch	1986	Bureaux : 436 m <sup>2</sup> + 157 m <sup>2</sup>	745 437	730 000	KEOLIS – LOCAL VACANT
1986	Centre commercial Clemenceau	1986	11 boutiques : 589 m <sup>2</sup>	669 173	1 240 000	COMMERCES

# Actif immobilier

Dijon

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 11	LOCATAIRES
1986	53 rue de Mulhouse 1 boulevard de Verdun	1986	Bureaux : 1 454 m <sup>2</sup>	1 873 311	1 490 000	DDPP - ALTEDIA - GES 21 - LOCAUX VACANTS
1986	5/7 rue des Perrières	1986	Bureaux : 54 m <sup>2</sup>	62 504	83 000	INEXIA
1986	Parc de Mirande - P 1 14K rue Pierre de Coubertin	1986	Bureaux : 633 m <sup>2</sup>	526 352	550 000	SIN et STESS - ET BAT JUSTON-FORCO - ASSOCIATION RESSOURCES - LOCAL VACANT
1987	Rue du Transvaal	1987	Local commercial Bureaux : 93 m <sup>2</sup> Sous-sol : 85 m <sup>2</sup>	105 800	143 000	PHENIX INTERIM 21
1987	1 Promenade du Rhin	1987	Bureaux : 786 m <sup>2</sup> 7 parkings en sous-sol 16 parkings extérieurs	784 509	880 000	ACSE - FAFIH - SUCCESCHOLL - MUTUELLE GENERALE - DOCKS NUMERIQUES - ARMACELL
1987	Parc de Mirande - B1 14B rue Pierre de Coubertin	1987	Bureaux : 641 m <sup>2</sup> 20 parkings extérieurs	595 467	520 000	GE MEDICAL - COMPASS - LOCAL VACANT
1987	14 rue du Chapeau Rouge	1987	Bureaux : 835 m <sup>2</sup> 25 parkings	1 030 093	1 400 000	LA PREPA ALGOCEANE - DGB ENGLISH TEAM - REVELL - OFII
1987/88	Rue de l'Arquebuse	1987	Bureaux : 295 m <sup>2</sup> Rdc Bureaux : 264 m <sup>2</sup> 4 <sup>e</sup> étage : Bureaux : 347 m <sup>2</sup> 3 <sup>e</sup> étage : 22 parkings	1 002 329	1 210 000	NC NUMERICABLE - GIPE 21 - ESTHETIQUE 21 SOFINCO
1988	Parc de Mirande - P11 14H rue Pierre de Coubertin	1987	Bureaux : 633 m <sup>2</sup> 22 parkings	519 782	560 000	ORS - ARMEN - APC BOURGOGNE - NISCAYAH
1988	14 rue Jean de Cirey	Ancien	Bureaux : 266 m <sup>2</sup>	228 674	270 000	FAFSEA
1990	8 Rond Point de la Nation	1990	Bureaux : 1 017 m <sup>2</sup> 52 parkings	1 571 834	1 550 000	ARACT BOURGOGNE- CRIT INTERIM - Sqli - LOCAL VACANT
1990	Parc de Mirande - P3 14J rue Pierre de Coubertin	1987	Bureaux : 322 m <sup>2</sup>	290 121	265 000	SECURITAS - BBA EMBALLAGES - LOCAL VACANT
1992	9 bd Rembrandt APOGEE C	1992	Bureaux : 520 m <sup>2</sup>	612 845	760 000	EVEN DU FOU
1992/99	11/13 rue du Château	1972	Bureaux : 295 m <sup>2</sup> Bureaux : 714 m <sup>2</sup>	251 541 525 949	1 220 000	NEXITY LAMY
1995	3/5 Place de la Libération	Ancien	Murs de Boutique : 190 m <sup>2</sup>	271 102	700 000	LA POSTE - AUTO ECOLE
2002	avenue Jean Jaurès ARSENAL	2002	Bureaux : 260 m <sup>2</sup>	239 613	410 000	CRAM
2002-2003	16 bd Winston Churchill - LE SAMOURAI	2002	Bureaux : 524 m <sup>2</sup> Bureaux : 293 m <sup>2</sup>	973 560	1 090 000	VERITAS - CAPVERA - LOCAL VACANT
2002	Rue Louis de Broglie LE MILLENIUM	2002	Bureaux : 341 m <sup>2</sup>	375 305	450 000	CEPAGE
2005	9 rue René Char - T9	2005	Bureaux : 1 319 m <sup>2</sup>	2 210 000	2 200 000	INTERNATIONAL FLAVORS FRAGRANCES
2007	11 bd Rembrandt	2001	Bureaux : 650 m <sup>2</sup>	795 000	810 000	CANON BUSINESS SOLUTION CENTER

# Actif immobilier

## Agglomération de Dijon

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 11	LOCATAIRES
1982	55 avenue Roland Carraz - CHENOVE	Ancien	Commerce, entrepôt : 1 800 m <sup>2</sup>	640 074	790 000	HYPER BURO - PRODAG
1989	Parc des Grands Crus - Bât C - CHENOVE	1989	Bureaux RDC : 361 m <sup>2</sup> 11 parkings 1er étage : 383 m <sup>2</sup> 12 parkings Total : 744 m <sup>2</sup>	590 405	680 000	WEBDIA - MUTUELLE ATOME - CACB IMMOBILIER-LOCAL VACANT
1991	Parc des Grands Crus Bât. L - CHENOVE	1991	Bureaux : 341 m <sup>2</sup>	294 361	320 000	CROSSJECT
1970	32/36 rue de Bourgogne - FONTAINE-LES-DIJON	1963	Bureaux : 915 m <sup>2</sup>	313 506	520 000	CERCLE DE BRIDGE - FEDERATION DU BRIDGE - EURISK - LOCAUX VACANTS
1987	Boulevard des Allobroges - FONTAINE-LES-DIJON	1987	Bureaux : 605 m <sup>2</sup> 30 parkings	544 783	640 000	FEDOSAD
1983	Rue Romelet - Z.I. LONGVIC	1977	Entrepôts et bureaux 2 200m <sup>2</sup>	354 697	560 000	LA POSTE
1989	18 B rue de la Rente Logerot - MARSANNAY-LA-COTE	1984	Locaux industriels et bureaux : 1 213 m <sup>2</sup>	497 221	360 000	BM - CREATIS - LAFORA FORMATION
1990	265 rue des Vignes Dardelain - MARSANNAY-LA-COTE	1986	Locaux industriels : 700 m <sup>2</sup>	255 681	290 000	MIROITERIES DIJONNAISES
1982	Centre COMÈTE - Bd du Champ aux Métiers -QUETIGNY	1981	Locaux commerciaux et artisanaux : 1 000 m <sup>2</sup>	300 086	450 000	CHAMBRE DES COMPTES
1984	6 bd du Grand-Marché - QUETIGNY	1981	Locaux commerciaux : 1 746 m <sup>2</sup> - Stockage : 180 m <sup>2</sup> - bureaux : 69 m <sup>2</sup>	802 400	2 390 000	MONDIAL TISSU - MAISONS DU MONDE
1989	Parc du Cap Vert - 20 rue du Cap Vert - QUETIGNY	1989	Bureaux : 735 m <sup>2</sup> 25 parkings	616 348	690 000	CHS - ALLIADIS-LOCAUX VACANTS
1990	Parc du Cap Vert - 16 rue du Cap vert - QUETIGNY	1989	Bureaux : 735 m <sup>2</sup> 25 parkings	622 340	720 000	FINANCO - AYIMG - KMC - CNS INSTRUMENTATION-COMPASS - GREGOIRE & ASSOCIES - APPLI LANGUE - SILOG
2007	Parc du Golf - QUETIGNY	2008	Bureaux : 512 m <sup>2</sup>	755 022	765 000	AIR PRODUCT HEALTHCARE France - DELTA NEU CRAM - LOCAL VACANT
1977	Rue Champeau - Z.I. ST-APOLLINAIRE	1974	Bureaux : 200 m <sup>2</sup> Ateliers : 450 m <sup>2</sup> sur terrain de 4 130 m <sup>2</sup>	94 519	210 000	SAVELYS
1980	Rue Champ aux Prêtres - ST-APOLLINAIRE	1980	Bureaux : 250 m <sup>2</sup> . Entrepôt : 525 m <sup>2</sup>	280 870	310 000	LOCAL VACANT
1988	3/5 rue de la Breuchillièrè - ST-APOLLINAIRE	1973	Locaux industriels : 2 850 m <sup>2</sup>	693 534	620 000	BRD - SAVELYS - C2 PACK - RESSOURCES - LOCAUX VACANTS

# Actif immobilier

## Lyon et agglomération

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 11	LOCATAIRES
1981	13 rue Raoul Servant - LYON	1964	Bureaux : 768 m <sup>2</sup> parkings en sous-sol	427 446	610 000	FNARS - A3 CONSEIL – CFA – LOCAL VACANT
1981	LE RHODANIEN -84 cours Charlemagne - LYON	Ancien	Locaux commerciaux : 1 800 m <sup>2</sup> - Sous-sol : 900 m <sup>2</sup>	530 001	1 830 000	LYON SNOKER POOL - LIDL
1984	37 rue de la République -LYON	Ancien	Bureaux : 345 m <sup>2</sup> Réserve : 268 m <sup>2</sup>	257 974	650 000	Sté ROBERT COMBE- GEORGES COMBE
1985	77 rue de Sèze - LYON	Rén. 85	Bureaux : 500 m <sup>2</sup>	355 644	530 000	ADELPHIA
1985	37 rue de la République - LYON	Ancien	Commerces et bureaux : 860 m <sup>2</sup> Réserves sous-sol : 260 m <sup>2</sup>	507 655	2 930 000	NOCIBE-MONOPRIX- CYBERPRET
1988	110 av. Barthélémy Buyer - LYON	1988	Bureaux : 320 m <sup>2</sup> 5 parkings sous-sol 3 parkings extérieurs	429 432	390 000	SISTEMA STRATEGY
1988	51 avenue Jean Jaurès - LYON	1988	Bureaux : 414 m <sup>2</sup> , 5 parkings sous-sol	529 062	570 000	CONTINENTALE DE CROISIERES – LOCAL VACANT
2002	59 rue de l'Abondance - LYON	1990	Bureaux : 506 m <sup>2</sup>	633 858	810 000	IOSIS – LOCAL VACANT
2003	29 avenue des Sources LE TRAIT D'UNION - LYON	1991	Bureaux : 453 m <sup>2</sup> 10 parkings	132 485	130 000	EUROFINS
1987	136 chemin du Moulin Caron - ECULLY	1987	Bureaux : 385 m <sup>2</sup> 17 parkings	380 792	330 000	A.T.E.M.I. - RUCON - PREMIUM MEDIA REGIE - FIT
1990	221 rue Joliot Curie - TASSIN LA DEMI LUNE	1990	Bureaux : 760 m <sup>2</sup> 32 parkings	848 762	980 000	EUROPEENNE DE CHAUSSURE - GIRAUDY
2003	119 bd de Stalingrad CENTRAL PARC - VILLEURBANNE	1990	Bureaux : 607 m <sup>2</sup> 11 parkings	741 000	930 000	ATR INGENIERIE
2008	Rue du 4 Août - BALY BUILDING - VILLEURBANNE	Réhabilitation 2007	Bureaux : 388 m <sup>2</sup>	860 000	900 000	ETRANGES LIBELULES
2009	235 Cours Lafayette	1991	Bureaux : 274 m <sup>2</sup> +12 parkings	852 112	850 000	COGEDIM

## Besançon

1984	48 avenue Clemenceau	Rén. 84	Bureaux : 1 000 m <sup>2</sup> 14 parkings	753 981	670 000	LOCAL VACANT
1988	28 av. de la République - LE ST PIERRE	1974	Bureaux : 890 m <sup>2</sup> 25 parkings sous-sol	1 034 629	590 000	LOCAL VACANT
1989/90	VAL PARC	1989	Bureaux : 1 403 m <sup>2</sup> 36 parkings Bureaux : 358 m <sup>2</sup> 9 parkings	1 200 371 259 384	1 870 000	VALVISION - PRESENTS - HOLCIM - AREF BTP GEOXIA – BET GALLET – QUALIBAT GESTION- M. KINDBEITER – LOCAL VACANT

# Actif immobilier

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 11	LOCATAIRES
1990	29 avenue Carnot - LE VESONTIO	1990	Bureaux : 1 150 m <sup>2</sup> 25 parkings	1 228 924	1 230 000	OFII-SERVICES SOCIAUX – EGIS RAIL – ADEQUAT - LOCAL VACANT
1990/91	Rue Xavier Marmier	Rén. 90	Bureaux : 525 m <sup>2</sup> 6 parkings	361 266	360 000	IFPA
1993	Espace Xavier Marmier	Rén. 90	Locaux commerciaux : 878 m <sup>2</sup>	416 442	940 000	LIDL
1996	5 av. Albert Thomas LE FORUM	1991	Bureaux : 226 m <sup>2</sup>	157 785	250 000	XY - EGIS AMENAGEMENT – OTRE FRANCHE COMTE

## Strasbourg

1989	LE MATHIS - 200 route de Colmar STRASBOURG	1990	Bureaux : 1 254 m <sup>2</sup>	1 585 571	1 530 000	ISL CONSULT - APRIL ENTREPRISE - INTERGROS - CDOI 67
1988	Rue de l'III - GEISPOLSHHEIM	1988	Bureaux : 1 272 m <sup>2</sup> 64 parkings	1 295 014	670 000	SA PARCOURS – DIREKT IM TELLER – LOCAL VACANT
2008	9 rue Icare - ENTZHEIM	2001	Bureaux : 1 748 m <sup>2</sup> 72 parkings	2 296 250	2 120 000	K PAR K - LEASECOM – GLS SECURITE - CORTIX - NWA - AXEMBLE SOLUTIONS - France SECURITE UNVERSAT ECRAND DU MONDE – SFS France - A AIR - LOCAL VACANT

## Nancy et agglomération

1988/90	72 rue des Ponts - rue de la Hache	1988	Bureaux : 250 m <sup>2</sup> local com. : 108 m <sup>2</sup> 3 parkings en sous-sol Bureaux : 477 m <sup>2</sup> 6 parkings	1 010 553	1 080 000	S VOYAGE – CREDIT LYONNAIS – LOCAL VACANT
1990	ZAC Brabois - 3 allée Forêt de la Reine - VANDOEUVRE-LES-NANCY	1990	Bureaux : 794 m <sup>2</sup> 25 parkings	780 600	700 000	SFS FRANCE – INFOMIL – LOCAL VACANT – GUNNEBO FRANCE
2002	9 rue de l'Aviation - VILLERS-LES-NANCY	2002	Bureaux : 523 m <sup>2</sup>	620 000	630 000	TELEASSURANCES

## Autres villes

1974	Rue J.L. Thénard - CHALON-SUR-SAÔNE	1973	Bureaux et entrepôts : 2 790 m <sup>2</sup>	293 747	540 000	AMD RHONE ALPES
1978 1980	32/38 rue de la Motte - CHALON-SUR-SAÔNE	1978 1980	Locaux commerciaux 366 m <sup>2</sup> + 226 m <sup>2</sup>	207 713	220 000	OGULINAC
1982	37 Place de Beaune CHALON-SUR-SAÔNE	Ancien	Bureaux : 270 m <sup>2</sup> Rez-de-chaussée - Hôtel particulier	114 337	290 000	S.C.P. d'Avocats BLANVILLAIN DAILLANT - GALLAND - GALMICHE

# Actif immobilier

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 11	LOCATAIRES
1985	Centre Beaulieu Chamalières - CLERMONT-FERRAND	1985	Bureaux : 290 m <sup>2</sup> 5 parkings	279 439	310 000	LOCAL VACANT
1988	Parc Technologique Part Dieu - CLERMONT-FERRAND	1988	Bureaux : 273 m <sup>2</sup> parkings	204 033	240 000	LOCAL VACANT
1989	Place Gallieni - CLERMONT-FERRAND	1989	Bureaux : 307 m <sup>2</sup> 6 parkings	327 765	400 000	COURS GALLIEN
2007	23 rue Jean Claret - CLERMONT-FERRAND	1992	Bureaux : 930 m <sup>2</sup>	1 350 000	1 350 000	SOMIVAL
2010	22 rue du Ponteil - ISSOIRE	Ancien	Local commercial : 199 m <sup>2</sup>	240 000	270 000	LAMY
1991	2 rue de Vignate - GIERES - GRENOBLE	1991	Bureaux : 708 m <sup>2</sup>	826 514	830 000	PMU - ACTIM HOLDING - EVERWIN - MODULHABITAT
2005	4 avenue Doyen Louis Weil - LE PULSAR - GRENOBLE	1990	Bureaux : 1 802,50 m <sup>2</sup>	2 851 343	2 810 000	MOVEA - OPSYS - LOCAL VACANT
2006	1 place Firmin Gautier EUROPOLE POSITION - GRENOBLE	1989	Bureaux : 603 m <sup>2</sup>	810 942	920 000	POLIMERI - DIAM'S - B2F
2006	445 rue Lavoisier - NOVESPARC - MONTBONNOT	2006	Bureaux : 232 m <sup>2</sup>	379 044	380 000	EM2C - ADVICIEUNE PHARMA
2007	13 Rue Roland Garros - EYBENS	1990	Bureaux : 1 064 m <sup>2</sup>	1 350 000	1 350 000	OSIATIS
1990	Technopôle 2000 - METZ	1990	Bureaux : 537 m <sup>2</sup> (M20)	604 184	640 000	PMU - DELTA NEU
1990	Technopôle 2000 - METZ	1990	Bureaux : 537 m <sup>2</sup> (M25)	554 328	630 000	PRICEWATERHOUSE - ALSATEL - QUALIBAT GESTION - INTERACTIS SECURITE
2003	Technopôle 2000 - METZ	1990	Bureaux : 545 m <sup>2</sup> (M26)	560 000	640 000	POLE EMPLOI
1992	Parc Henri Farman - M 13 - REIMS	1990	Bureaux : 788 m <sup>2</sup>	905 505	730 000	ECS MAINTENANCE ALTEDIA - LOCAUX VACANTS
2011	ZA Les Bonnières - CHAMPIGNY SUR VESLE	2010	Bureaux : 2 072 m <sup>2</sup>	3 240 000	3 240 000	FIDAL - MEDIAPOST
<b>TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILIER :</b>				<b>63 907 109</b>	<b>79 188 000</b>	

## Récapitulatif des placements immobiliers

	EXERCICE 2011		EXERCICE 2010	
	Valeurs comptables	Valeurs d'expertise (Valeurs vénales)	Valeurs comptables	Valeurs d'expertise (Valeurs vénales)
Bureaux	54 780 707	58 663 000	53 657 737	58 499 000
Commerces	5 685 740	16 075 000	5 822 944	15 713 000
Locaux d'activités et industriels	3 440 662	4 450 000	3 760 112	4 760 000
<b>TOTAL</b>	<b>63 907 109</b>	<b>79 188 000</b>	<b>63 240 793</b>	<b>78 972 000</b>