

Actif immobilier

Dijon

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 09	LOCATAIRES
1972	75 rue Devosge	1972	Bureaux : 60 m ² 1 cave - 1 parking	11 930	104 000	M. LEROUX
1973/75	Centre Dauphine	1973	Locaux commerciaux	312 315	1 910 000	CLERGET - PRESSING DAUPHINE VICTORIA - JPN CREATION NATURE ET PERLES
1974/77/80	Immeuble GRAMA - 15 Place Grangier	1974	Bureaux : 480 m ² parkings	441 219	740 000	VOISIN S.A. - EGIS RAIL
1976	Résidence Saint-Philibert	1975	7 parkings en sous-sol (archives)	12 551	80 000	VOISIN S.A.
1976	93 avenue Jean Jaurès 10 rue de Marsannay	1967	Bureaux : 1 500 m ² Réserves ss-sol : 300 m ² Ateliers : 400 m ²	793 812	1 520 000	AFPA Association Le Sentier
1977/93	39-41 avenue du Drapeau	1977/82	Commerces : 165 m ² + 61 m ² 2 garages - 4 parkings	95 923	330 000	GMF PL FORMATION
1978	Le Vendôme 15 avenue Albert 1er	1978	Bureaux : 175 m ²	72 010	160 000	LES GDS MOULINS DE PARIS - ASSURANCE MUTUELLE DES MOTARDS
1978	26 bd Alexandre 1er de Yougoslavie	1958	Bureaux : 944 m ²	475 712	970 000	FEDOSAD
1978/79	13 avenue Albert 1 ^{er} Le Mercure	1976	Bureaux : 345 m ²	163 704	150 000	TELE 2 France - locaux vacants
1980	LES MIMOSAS - 36 rue Parmentier	1980	Bureaux : 309 m ²	132 227	350 000	AIST 21
1981	LE KALINKA - 5 rue des Roses	1980	Bureaux : 65 m ²	41 161	80 000	F.A.C.O.
1981	CLOS VERRIERE - 30 boulevard de Strasbourg	Rén. 81	Bureaux : 703 m ² 19 parkings	510 331	750 000	SEDAP - COURS GALIEN - HLM de Bourgogne
1981	81 avenue Maréchal Lyautey	1979	Local commercial : 81 m ²	42 686	80 000	LES JARDINS SUSPENDUS
1982	20 rue du Château	1978	Local commercial : 180 m ²	119 368	125 000	PLANÈTE LAINE
1982	LE TÉMÉRAIRE - 8 rue du Temple	1972	Local commercial : 155 m ² Sous-sol : 100 m ² 2 parkings	178 365	370 000	GMF
1982	7 rue de la Liberté	Ancien	Locaux commerciaux : 125 m ² Dépendances : 100 m ² environ	126 670	680 000	EMMY LE FOURNIL DE LA LIBERTE
1983	JEAN DE CIREY - 12 bd Clemenceau	1983	Bureaux : 481 m ² . 8 parkings en sous-sol	465 756	700 000	TELETECH - Locaux vacants
1983	CARDINAL DE GIVRY - 9 bd Clemenceau	1983	Surfaces commerciales 168 m ² - 3 parkings - 2 réserves en sous-sol	180 545	320 000	CONCERTO - SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
1983	17 rue Diderot	1974	Bureaux : 122 m ² 1 cave - 1 parking	64 791	105 000	ALLIANCE FRANCAISE
1984	LE PLENEY - 7 rue de Gray	1984	Local commercial : 57 m ² Réserves : 24 m ²	70 188	108 000	M. JACQUOT (Fichet Bauche)
1985	16 rue de Gray	1975	Bureaux : 100 m ²	65 553	150 000	VEDIOR BIS
1986/87	10 avenue Maréchal Foch	1986	Bureaux : 436 m ² + 157 m ²	700 842	780 000	ADEME - locaux vacants
1986	Centre commercial Clemenceau	1986	11 boutiques : 589 m ²	669 173	1 320 000	Commerces

Actif immobilier

Dijon

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 09	LOCATAIRES
1986	53 rue de Mulhouse - 1 boulevard de Verdun	1986	Bureaux : 1 454 m ²	1 804 424	1 770 000	INAO - DRCCRF - Vacant - MUTUELLE INTEGRANCE - ALTEDIA - EGIS AMENAGEMENT
1986	5/7 rue des Perrières	1986	Bureaux : 54 m ²	62 504	83 000	MCL DEVELOPPEMENT
1986	Parc de Mirande - P 1 14K rue Pierre de Coubertin	1986	Bureaux : 633 m ²	526 352	580 000	SIN et STESS - ET BAT JUSTON -H2E - FORCO - ASSOCIATION RESSOURCES
1987	Rue Jean Renoir	1987	Local commercial bureaux : 161 m ²	137 204	110 000	Local vacant
1987	Rue du Transvaal	1987	Local commercial bureaux : 93 m ² Sous-sol : 85 m ²	105 800	136 000	PHENIX INTERIM 21
1987	1 Promenade du Rhin	1987	Bureaux : 786 m ² 7 parkings en sous-sol 16 parkings extérieurs	784 509	930 000	ANPE - ACSE FAFIH - SUCCESCHOLL - MUTUELLE GENERALE - locaux vacants
1987	Parc de Mirande - B1 14B rue Pierre de Coubertin	1987	Bureaux : 786 m ² 25 parkings extérieurs	722 700	660 000	GE MEDICAL - COMPASS - CHUBB SECURITE
1987	14 rue du Chapeau Rouge	1987	Bureaux : 835 m ² 25 parkings	1 030 093	1 400 000	CIF - LA PREPA Particuliers - ALGOCEANE - DGB ENGLISH TEAM - REVELL - ANAEM
1987/88	Rue de l'Arquebuse	1987	Bureaux : 295 m ² Rdc Bureaux : 264 m ² 4 ^e étage : Bureaux : 347 m ² 3 ^e étage : 22 parkings	1 002 329	1 240 000	NC NUMERICABLE - INT - ESTHETIQUE 21 SOFINCO
1988	Parc de Mirande - P11 14H rue Pierre de Coubertin	1987	Bureaux : 633 m ² 22 parkings	519 782	585 000	ELYO CENTRE EST - ARMEN -COMPASS - Locaux Vacants
1988	14 rue Jean de Cirey	Ancien	Bureaux : 266 m ²	228 674	300 000	FAFSEA
1990	8 Rond Point de la Nation	1990	Bureaux : 1 017 m ² 52 parkings	1 549 334	1 620 000	ARACT BOURGOGNE- CRIT INTERIM - ABCIAL- locaux vacants
1990	Parc de Mirande - P3 14J rue Pierre de Coubertin	1987	Bureaux : 322 m ²	279 170	270 000	Locaux vacants
1992	9 bd Rembrandt APOGEE C	1992	Bureaux : 520 m ²	612 845	750 000	EVEN DU FOU
1992/99	11/13 rue du Château	1972	Bureaux : 295 m ² Bureaux : 714 m ²	251 541 525 949	1 190 000	LAMY
1995	3/5 Place de la Libération	Ancien	Murs de Boutique : 190 m ²	271 102	630 000	LA POSTE - AUTO ECOLE
2002	avenue Jean Jaurès ARSENAL	2002	Bureaux : 260 m ²	239 613	400 000	CRAM
2002-2003	16 bd Winston Churchill - LE SAMOURAI	2002	Bureaux : 524 m ² Bureaux : 293 m ²	970 742	1 210 000	VERITAS VEDIOR BIS - Locaux vacants
2002	Rue Louis de Broglie - LE MILLENIUM	2002	Bureaux : 341 m ²	375 305	460 000	CEPAGE
2005	9 rue René Char - T9	2005	Bureaux : 1 319 m ²	2 210 000	2 230 000	INTERNATIONAL FLAVORS FRAGRANCES
2007	11 bd Rembrandt	2001	Bureaux : 650 m ²	795 000	830 000	CANON BUSINESS SOLUTION CENTER

Actif immobilier

Agglomération de Dijon

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 09	LOCATAIRES
1982	55 avenue Roland Carraz - CHENOVE	Ancien	Commerce, entrepôt : 1 800 m ²	640 074	770 000	HYPER BURO - PRODAG
1989	Parc des Grands Crus - Bât C - CHENOVE	1989	Bureaux RDC : 361 m ² 11 parkings 1er étage : 383 m ² 12 parkings Total : 744 m ²	577 430	680 000	ERYMAS SERVICES - COFIB 21 - SECURITAS - AUTO DISCOUNT - CACB IMMOBILIER
1991	Parc des Grands Crus Bât. L - CHENOVE	1991	Bureaux : 341 m ²	294 361	320 000	CROSSJECT
1970	32/36 rue de Bourgogne - FONTAINE-LES-DIJON	1963	Bureaux : 915 m ²	313 505,83	570 000	DEULVOT BRETZNER - CERCLE DE BRIDGE - FEDERAION DU BRIDGE - EURISK - locaux vacants
1987	Boulevard des Allobroges - FONTAINE-LES-DIJON	1987	Bureaux : 605 m ² 30 parkings	544 783	640 000	FEDOSAD
1983	Rue Romelet - Z.I. LONGVIC	1977	Entrepôts et bureaux 2 200m ²	338 932	540 000	LA POSTE
1989	18 B rue de la Rente Logerot - MARSANNAY-LA-COTE	1984	Locaux industriels et bureaux : 1 213 m ²	497 221	350 000	BM - CREATIS Locaux vacants
1990	265 rue des Vignes Dardelain - MARSANNAY-LA-COTE	1986	Locaux industriels : 700 m ²	255 681	280 000	MIROITERIES DIJONNAISES
1982	Centre COMÈTE - Bd du Champ aux Métiers -QUETIGNY	1981	Locaux commerciaux et artisanaux : 1 000 m ²	300 086	410 000	CHAMBRE DES COMPTES
1984	6 bd du Grand-Marché - QUETIGNY	1981	Locaux commerciaux : 1 746 m ² - Stockage : 180 m ² - bureaux : 69 m ²	802 400	2 290 000	MONDIAL TISSU - MAISONS DU MONDE
1989	Parc du Cap Vert - 20 rue du Cap Vert - QUETIGNY	1989	Bureaux : 735 m ² 25 parkings	616 348	730 000	CAPEC - IPS - Mme ROUX - CHS - ALLIADIS- Locaux vacants
1990	Parc du Cap Vert - 16 rue du Cap vert - QUETIGNY	1989	Bureaux : 735 m ² 25 parkings	622 340	760 000	FINANCO - AYIMG - APPLI LANGUE - SPOTPLACES - locaux vacants
2007	Parc du Golf - QUETIGNY	2008	Bureaux : 512 m ²	689 535	785 000	DOMISANTE - DELTA NEU - CRAM - BIOVAL
1977	Rue Champeau - Z.I. ST-APOLLINAIRE	1974	Bureaux : 200 m ² Ateliers : 450 m ² sur terrain de 4 130 m ²	94 519	217 000	SAVELYS
1980	Rue Champ aux Prêtres - ST-APOLLINAIRE	1980	Bureaux : 250 m ² Entrepôt : 525 m ²	280 870	390 000	NEYRIAL INFORMATIQUE
1988	3/5 rue de la Breuchillière - ST-APOLLINAIRE	1973	Locaux industriels : 2 850 m ²	693 534	720 000	BRD - PHIL EXPRESS FRANÇAISE des EAUX - Déménageurs BULOT - SAVELYS RESSOURCES

Actif immobilier

Lyon et agglomération

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 09	LOCATAIRES
1981	13 rue Raoul Servant - LYON	1964	Bureaux : 768 m ² parkings en sous-sol	418 446	660 000	FNARS- AJD - A3 CONSEIL - CREA
1981	LE RHODANIEN -84 cours Charlemagne - LYON	Ancien	Locaux commerciaux : 1 800 m ² - Sous-sol : 900 m ²	530 001	1 850 000	M. JOLY - LIDL
1984	37 rue de la République -LYON	Ancien	Bureaux : 345 m ² . Réserve : 268 m ²	228 674	590 000	Sté ROBERT COMBE- GEORGES COMBE
1985	77 rue de Sèze - LYON	Rén. 85	Bureaux : 500 m ²	355 644	520 000	ADELPHIA
1985	37 rue de la République - LYON	Ancien	Commerces et bureaux : 860 m ² Réserves sous-sol : 260 m ²	507 655	2 310 000	NOCIBE-MONOPRIX- CYBERPRET
1988	110 av. Barthélémy Buyer - LYON	1988	Bureaux RDC : 730 m ² + parkings Bureaux 1 ^{er} ét. : 730 m ² 6 parkings sous-sol 7 parkings extérieurs	1 615 923	1 700 000	SISTEMA STRATEGY - Locaux vacants
1988	51 avenue Jean Jaurès - LYON	1988	Bureaux : 414 m ² , 5 parkings sous-sol	529 062	600 000	CONTINENTALE DE CROISIERES – Locaux Vacants
2002	59 rue de l'Abondance - LYON	1990	Bureaux : 506 m ²	633 858	820 000	MATIS TECHNOLOGIES - IOSIS
2003	29 avenue des Sources LE TRAIT D'UNION - LYON	1991	Bureaux : 876 m ² 20 parkings	760 000	830 000	ARIMC - EUROFINs – DE RAVIGNAN
1987	136 chemin du Moulin Caron - ECULLY	1987	Bureaux : 783 m ² 33 parkings	781 854	640 000	A.T.E.M.I. - RUCON - PREMIUM MEDIA REGIE - FIT - locaux vacants
1990	221 rue Joliot Curie - TASSIN LA DEMI LUNE	1990	Bureaux : 760 m ² 32 parkings	848 762	960 000	EUROPEENNE DE CHAUSSURE - GIRAUDY
2003	119 bd de Stalingrad - CENTRAL PARC - VILLEURBANNE	1990	Bureaux : 607 m ² + 11 parkings	718 000	920 000	ATR INGENIERIE
2008	Rue du 4 Août - BALY BUILDING - VILLEURBANNE	Réhabilitation 2007	Bureaux : 388 m ²	860 000	865 000	ETRANGES LIBELULES
2009	235 Cours Lafayette	1991	Bureaux : 274 m ² +12 parkings	852 112	852 000	COGEDIM

Besançon

1984	48 avenue Clemenceau	Rén. 84	Bureaux : 1 000 m ² 14 parkings	753 981	960 000	DIRECTION REGIONALE DU TRAVAIL ET DE L'EMPLOI
1988	28 av. de la République - LE ST PIERRE	1974	Bureaux : 890 m ² 25 parkings sous-sol	1 034 629	780 000	IFPA - MAIRIE BESANÇON – Locaux Vacants
1989/90	VAL PARC	1989	Bureaux : 1 403 m ² 36 parkings Bureaux : 358 m ² 9 parkings	1 200 371 259 384	1 890 000	VALVISION - PRESENTS - HOLCIM - AREF BTP - GEOXIA - VORWERK – BET GALLET – QUALIBAT GESTION- Locaux vacants

Actif immobilier

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 09	LOCATAIRES
1990	29 avenue Carnot - LE VESONTIO	1990	Bureaux : 1 150 m ² 25 parkings	1 228 924	1 340 000	EURISTT France – OFII-Services Sociaux – ATOS ORIGIN – DRCE FRANCHE COMTE – Locaux vacants
1990/91	Rue Xavier Marmier	Rén. 90	Bureaux : 400 m ² 219 m ² - 12 parkings	382 083	890 000	Locaux vacants
1993	Espace Xavier Marmier	Rén. 90	Locaux commerciaux : 878 m ²	416 442	460 000	LIDL
1996	5 av. Albert Thomas - LE FORUM	1991	Bureaux : 226 m ²	157 785	270 000	XY - EGIS AMENAGEMENT - locaux vacants

Strasbourg

1989	LE MATHIS - 200 route de Colmar STRASBOURG	1990	Bureaux : 1 254 m ²	1 585 571	1 530 000	ISL CONSULT - ASSINCO - INTERGROS - locaux vacants
1988	Rue de l'III - GEISPOLSHHEIM	1988	Bureaux : 1 272 m ² 64 parkings	1 295 014	800 000	SA PARCOURS - locaux vacants
2008	9 rue Icare - ENTZHEIM	2001	Bureaux : 1 748 m ² 72 parkings	2 275 000	2 290 000	K PAR K - LEASECOM - TYCO FIRE - VEGA - CORTIX - PIERRE LANG France - AXEMBLE SOLUTIONS - France SECURITE – Locaux vacants

Nancy et agglomération

1988/90	72 rue des Ponts - rue de la Hache	1988	Bureaux : 502 m ² local com. : 108 m ² 6 parkings en sous-sol Bureaux : 477 m ² 6 parkings	1 309 976	1 410 000	DIMATRONIC - TRESORERIE GENERALE - Locaux vacants
1988	ZAC Brabois - 5 allée de Vincennes - VANDEUVRE-LES-NANCY	1988	Bureaux : 761 m ² 20 parkings extérieurs	782 119	780 000	FORMA-SUP
1990	ZAC Brabois - 3 allée Forêt de la Reine - VANDEUVRE-LES-NANCY	1990	Bureaux : 794 m ² 25 parkings	780 600	770 000	GUNNEBO - AIR LIQUIDE – API – Locaux vacants
2002	9 rue de l'Aviation - VILLERS-LES-NANCY	2002	Bureaux : 523 m ²	620 000	700 000	TELEASSURANCES

Autres villes

1974	Rue J.L. Thénard - CHALON-SUR-SAONE	1973	Bureaux et entrepôts : 2 790 m ²	293 747	580 000	AMD RHONE ALPES
1978 1980	32/38 rue de la Motte - CHALON-SUR-SAONE	1978 1980	Locaux commerciaux 366 m ² + 226 m ²	207 713	250 000	CRÉDIT MUNICIPAL – Locaux vacants
1982	37 Place de Beaune -CHALON-SUR-SAONE	Ancien	Bureaux : 270 m ² Rez-de-chaussée - Hôtel particulier	114 337	290 000	S.C.P. d'Avocats BLANVILLAIN DAILLANT - GALLAND - GALMICHE

Actif immobilier

ACQUISITION	SITUATION	CONSTRUCTION	COMPOSITION	VALEUR COMPTABLE	VALEUR EXPERT. 09	LOCATAIRES
1985	Centre Beaulieu Chamalieres - CLERMONT-FERRAND	1985	Bureaux : 290 m2 5 parkings	279 439	360 000	ARH
1988	Parc Technologique Part Dieu - CLERMONT-FERRAND	1988	Bureaux : 273 m2 parkings	204 033	260 000	TOP K SYSTEMES
1989	Place Gallieni - CLERMONT-FERRAND	1989	Bureaux : 307 m2 6 parkings	327 765	390 000	COURS GALLIEN
2007	23 rue Jean Claret - CLERMONT-FERRAND	1992	Bureaux : 930 m2	1 350 000	1 350 000	SOMIVAL
1988	Parc Technologique -MONTBONNOT-GRENOBLE	1988	Bureaux : 419 m2 7 parkings extérieurs 4 parkings sous-sol	319 450	290 000	COTE VERANDA
1991	2 rue de Vignate - GIERES - GRENOBLE	1991	Bureaux : 708 m2	820 553	850 000	PMU – ACTIM HOLDING – Locaux Vacants
2005	4 avenue Doyen Louis Weil - LE PULSAR - GRENOBLE	1990	Bureaux : 1 802,50 m ²	2 720 000	3 020 000	BNP PARIBAS IMMOBILIER - Conseil Général de l'Isère - locaux vacants
2006	1 place Firmin Gautier EUROPOLE POSITION - GRENOBLE	1989	Bureaux : 603 m ²	810 942	940 000	POLIMERI - DIAM'S – Locaux Vacants
2006	445 rue Lavoisier – NOVESPARC - MONTBONNOT	2006	Bureaux : 232 m ²	379 044	390 000	BPI EM2C
2007	13 Rue Roland Garros - EYBENS	1990	Bureaux : 1 064 m2	1 350 000	1 350 000	OSIATIS
1990	Technopôle 2000 - METZ	1990	Bureaux : 537 m ² (M20)	604 184	640 000	PMU - DELTA NEU
1990	Technopôle 2000 - METZ	1990	Bureaux : 537 m ² (M25)	554 328	630 000	COOPERS & LYBRAND - ALSATEL - QUALIBAT GESTION – INTERACTIS SECURITE
2003	Technopôle 2000 - METZ	1990	Bureaux : 545 m ² (M26)	560 000	630 000	CITROEN
1992	Parc de la Mer Rouge B 10 - MULHOUSE	1990	Bureaux : 816 m ²	860 257	510 000	VIRAGE DEVELOPPEMENT
1992	Parc Henri Farman - M 13 - REIMS	1990	Bureaux : 788 m ²	905 505	820 000	GROUPAMA-ECS MAINTENANCE - ALTEDIA - OTIS
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILIER :				64 781 244	82 255 000	

Au 31/12/2009 :

- Taux d'occupation en m² 87.84 %
- Taux d'occupation en loyer 89.17 %

* Ce taux exprime le rapport entre les loyers effectivement facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.